

Újkér Község Önkormányzata
9472 Újkér, Csikos u. 4.
12/2024. nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYV

**amely készült Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 28-án (csütörtökön) du. 18.00 órai kezdettel a Kultúrházban megtartott
közmeghallgatásról**

Jelen vannak: Sulyok Balázs József polgármester
Nagy Ferenc alpolgármester
Vipler Zoltán települési képviselő
Takács József települési képviselő
Lökkös Zoltán települési képviselő
Galavics Lajos települési képviselő

Igazoltan távol: Kovács Katalin Fruzsina települési képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt a közmeghallgatáson: dr. Ágh András aljegyző

A lakosság részéről jelen van: 15 fő

Sulyok Balázs József polgármester Köszöntöm a megjelenteket! Köszöntöm az, aljegyzőt, a képviselő urakat és minden érdeklődőt. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Képviselő-testület határozatképes, egy fő hiányzik csak, így a 2024. évi közmeghallgatás törvényesen megtartható. A közmeghallgatást megnyitom.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§-a kimondja, hogy a Képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb 15 napon belül választ kell adni.

Ezt követően a polgármester ismertette a közmeghallgatás napirendi pontjait:

1.) Napirendi pont: Közmeghallgatás

- Tájékoztatás az önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról
- Tájékoztatás az önkormányzat 2024. évi tevékenységeinek bemutatásáról

Előadó: Sulyok Balázs József polgármester

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

106/2024. (XI. 28.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. november 28-ai közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Napirendi pont: Közmeghallgatás

- Tájékoztatás az önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról
- Tájékoztatás az önkormányzat 2024. évi tevékenységeinek bemutatásáról

Előadó: Sulyok Balázs József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

1.) Napirendi pont: Közmeghallgatás

- Tájékoztatás az önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról
- Tájékoztatás az önkormányzat 2024. évi tevékenységeinek bemutatásáról

Előadó: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester Szeretném megköszönni, hogy a mai közmeghallgatásra ilyen szép számban eljöttek.

Itt szeretném megragadni az alkalmat, hogy az idei évben megtartott választások során bizalmat szavaztak nekünk, köszönjük a támogatás, reméljük, rászolgálunk a bizalomra.

Szeretném kicsit összefoglalni az önkormányzat tevékenységét és gazdálkodását:

Önkormányzat költségvetése 115.166.432,- Ft, és 41.250.169,- Ft az óvodáé. Feladatalapúan kapjuk az államtól a pénzt, szigorú elszámolás szerint a kapott összegek csak arra a célra használhatóak fel, amire kapjuk. Az óvoda költségvetése a pedagógusok béremelése miatt jelentősen emelkedett, ezt az állam megfinanszírozza. Fontosnak tartom megjegyezni, hogy ugyan okát nem találtuk, de a korábbi évekhez képest szociális keretre 2 millió forinttal többet kaptunk, mint a korábbi években.

Bevételeink főként az iparüzési adóból van, illetve a kommunális adóból, Ami most még aktuális volt a sírhelyek megváltása. Erre most felhívtuk a lakosság figyelmét, hogy erre ügyeljenek. Az idei évben megemelkedett adóbevételeink volt, amely miatt szolidaritási alapba kell befizetnünk. Egyenlőre nem került napirendre a kommunális adó összegének megemelése. A tavalyi évben nem kellett a tartalékainkhoz nyúlni, idén sajnos viszont a közüzemi díjak miatt ez elkerülhetetlen, sajnos a tartalékokhoz is hozzá kell nyúlni.

Idén volt egy járdafelújítási pályázatunk, amely bevételként jelentkezett, ezt pályázaton nyertük.

Van lekötött betétünk is, ingatlan portfólióban. Amíg nem kényszerítenek minket arra, hogy ezzel mást tegyünk, ezt szeretnénk is ebben megtartani.

A dologi kiadások kapcsán szeretném elmondani, hogy egyenlőre nálunk nincs tervben a közvilágításos való spórolás, így az sem, hogy minden második villanyoszlop kikapcsolásra kerüljön, mint ahogyan arra sok környező településen példa van.

A közvilágítás jelentős költséget okoz a településnek.

Az idei évben a védőnői szolgáltatást átvette a Petz Megyei Oktató Kórház, így az kikerült az önkormányzat fenntartásából.

Jelenleg folyamatban van a járda felújítás elszámolása.

Szociális támogatás: első lakáshoz jutó támogatás idén nem volt. Tudjuk az iskolásokat támogatni és a születő gyermekeket támogatni. Egyéb települési támogatások is vannak, illetve karácsonyi támogatást is biztosítunk az arra jogosultaknak.

Annyit szeretnék még elmondani, hogy az óvoda működésére, amit kapunk, az nem fedezi

teljesen az óvodával kapcsolatos kiadásokat, hanem mindig az önkormányzatnak is hozzá kell járulnia az óvoda működéséhez, elsősorban a közüzemi számlákhoz, mert az államtól kapott pénz az nagyrészt a pedagógusok és az óvodai dolgozók bérét fedezi. Az elsődleges célunk annak biztosítása, hogy az újkéri gyermekek Újkéren tudjanak óvodába járni.

Már negyedik éve szervezünk az STKH-val közösen gyűjtőpontos lomtalanítást. Ennek keretében az előre meghatározott lomot lehet a gyűjtőponton leadni, és kb. 8 tonna hulladék összejött.

Tisztában vagyunk vele, hogy minden járdára ráférne a felújítás. A testülettel felállítottunk egy prioritást, hogy milyen sorrend szerint legyen rendbe téve a járdák, de ehhez először forrásra van szükségünk. Minden pályázaton próbálunk sikeresen pályázni, és bízunk benne, hogy idővel minden járdát rendben tudunk tenni.

Az idei évben került rendbetételre a Makkoshetyei temetőhöz vezető út. Ez egy hiánypótló feladat volt már, mert megközelíthetetlen volt a temető. Ez egy 900. 000,- Ft-os költség volt az önkormányzat számára. Az utat használó gazdákat is felhívtam, hogy próbáljanak ők is ügyelni az útra, és amennyiben olyan az időjárás, úgy ne használják azt.

A Szopori temető kapcsán visszakerült a parkolóként használható terület az önkormányzat birtokába, így ez a probléma is megoldódott.

Egy éve vettük át a postát. Úgy gondolom, hogy jó döntést hoztunk. Nem deficites a posta működtetése, az államtól kapott összeg fedezi a fenntartását. Úgy látom, hogy a lakosság is aktívan használja a postai szolgáltatást.

Az óvoda felújítása sajnos nagyon csúszik. Tavaly új jogszabályt hozott az illetékes minisztérium, ami rengeteg pluszt ír elő, aminek meg kell felelnünk. Állami beruházásba kell bevinni, keretprogramba kell felvetetni. Ezzel kapcsolatosan zajlanak most a levelezések. Én abban bízom, hogy tavasszal már vissza tudnak költözni az óvoda felújított épületébe, ehhez képest az előírásoknak való megfelelés miatt valószínűleg tavasszal még csak a kivitelező kiválasztására kerülhet sor. Az iskola épületét elkezdtük alkalmassá tenni az óvodai élet biztosítása érdekében, azonban itt is sok nehézségbe, és nem vár feladatok elintézésébe ütközünk. Az óvodai projekt egyébként előfinanszírozott, az összeget már megkaptuk, de ezt egy elkülönített számlán kell tartanunk.

A sportpálya mellett szeretnénk egy játszóteret építeni. Itt hiába küldtük meg már az anyagot nyáron, a támogatói okiratot még mindig nem írták elő.

A ravatalozók kapcsán a második olyan pályázatunk van, amit tartalékosnak rangsoroltak, majd forráshiány miatt elutasítottak. Bízom benne, hogy sorra kerülünk mi is, és megvalósítható lesz a ravatalozó felújítása.

Polgárőrség megkezdte működését, a lövői polgárőrséghez csatlakoztunk, és velük karöltve látjuk el feladatainkat, az újkériek Újkér közigazgatási területén. Az árvízi védekezésben is kivettük a részünk. Egy nagyon pozitív dolognak tartom a polgárőrség megalakulását. A kamera rendszer beüzemelése az E.ON-tól függ, még tőlük várunk egy jóváhagyásra, hogy üzembe helyezésre kerüljenek. Ez a sopronkövesdi rendőrőssel lesz összekötve, együttműködési megállapodást kötöttünk erre.

Minden ciklusnál van egy polgármesteri programterv, amit a testület egyhangúlag el is fogadott. Mi szeretnénk az eddig elkezdett munkát tovább folytatni (fejlesztések, fiatalok itthon tartása, egy élhető település biztosítása).

Az idei évben sikerült egy településrendezési terv módosítást véghezvinni. Az érintett területen építési telkeket szeretne kialakítani a beruházó. 870-1100 m² nagyságú területek kerülnek kialakításra, és falusiak lakókörnyezet és arculat lesz ott is, az utakat pedig már az önkormányzat tulajdonába adták a beruházók azzal a megállapodással, hogy az aszfaltozott út kialakítása a beruházók költsége.

Energetikai hatékonyság: egyik épületünkben sincs alternatív energia, ami nagy hiány. Jó lenne több lábon állni, ezekre keresünk most pályázati lehetőségeket. Az óvodán lesz majd 34 db elem.

Versenyképességi járásokat szeretne most kialakítani a kormány. Ezek még tervek, meglátjuk mi lesz ebből.

Szélerőmű park kapcsán előkészületek folynak, van egy megállapodásunk. Most vizsgálatok folynak. Ami még nehezíteni fogja ezt a folyamatot, hogy Újkéren nagyon jó minőségű földek vannak.

Napelem park: van egy beruházó, aki az Alszipori részen magánterületekre szeretne napelempanelek létesíteni. Ehhez településrendezési terv módosítására van szükség. A beruházó ennek minden költségét vállalta viselni, a testület az indító határozatot hozta meg, a beruházó pedig minden költséget vállalt. A háttéranyagok előkészítése van folyamatban jelenleg. Bízom benne, hogy Újkér, egy mindenki számára élhető, zöld település lesz.

Sulyok Balázs József polgármester: Kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

107/2024. (XI. 28.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi tevékenységeinek bemutatásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: Kérdés, észrevétel?

Érdeklődő: A játszótér, amit tervez az önkormányzat megépíteni, önkormányzati területen van. Van, aki ott tárolja a fát. Illetőleg nemcsak a játszótér kapcsán látom ezt problémának, hanem a házak előtt a közterületen. Van, aki huzamosabb időn át ott tárolja a fát. Szerintem ezzel kezdeni kellene valamit, hogy a közterületet ne használják indokolatlanul.

Sulyok Balázs József polgármester: Erre a problémára próbálunk megoldást találni, és ezzel foglalkoznunk kell. Jogosnak tartom ezt a felvetést.

Érdeklődő: A Soproni út és az Iváni út torkolatába nem lehetne egy gyalogátkelő helyet kialakítani?

Sulyok Balázs József polgármester: Sajnos ennek kialakítása rendkívül körülményes. Közvilágítást kell biztosítani. Sajnos én is azt gondoltam, hogy fel kell festeni a fehér csíkokat, azonban ez nem így működik. Nagyon sok feltételnek kell megfelelni, ami nagyon körülményes és költséges is, így egyelőre azon a területen jelenleg nem adottak a feltételek a gyalogátkelő kialakításához. A közlekedési kultúrára nincs ráhatásunk. Hitegetni nem szeretnék senkit, erre egyelőre nincs lehetőség.

Érdeklődő: A zöld energia kapcsán kérdezném, hogy miért nem lehet napelemet rakni az önkormányzatra, vagy az óvodára. Ellentmondásosnak tartom, hogy a jó minőségű területekre meg napelem parkot akarnak létrehozni.

Sulyok Balázs József polgármester: Az önkormányzat és az óvoda épületére lehet napelemet rakni, csak forrás nincs rá, illetve az óvodára lehet majd és lesz is a pályázat eredményeként. A termőföldek kapcsán pedig nem az önkormányzat a tulajdonos, hanem magánszemélyek, és ott a beruházó a tulajdonosokkal egyezik meg, az önkormányzat csak annak a lehetőségét teremti meg, hogy erre irányuló igény esetén napelem park létrehozható legyen.

Érdeklődő: Nagyon nem tartom jónak azt a szabályozást, ami megengedi, hogy jó minőségű termőföldeken napelem parkot hozzanak létre, tisztességtelennek tartom ezt minden résztvevő részéről.

Sulyok Balázs József polgármester: Szeretném itt még megjegyezni, hogy az érintett ingatlanok belterületen találhatóak, ingatlannyilvántartásban kivett beépítetlen területként szerepelnek. Jelenleg is tehát a tulajdonosokon múlik, hogy ők azon a területen művelést folytatnak és az Ő döntésük lesz, hogy az idevonatkozó szabályok tekintetében a jövőben mit terveznek a területtel.

Érdeklődő: Értem, de akkor sem tartom jónak.

Sulyok Balázs József polgármester: Amióta én itt polgármester vagyok, érdekes módon úgy megnöttek a fák. Nagyon megsaporodtak a birtokvédelmi ügyek, aljegyző úr tudna erről beszámolni, rengeteg ilyen ügy jön elő. Megsaporodtak a birtokviták.

Érdeklődő: Csikos utcai csapadékvíz elvezetéssel nem vagyok elégett. Sem a tervező, sem a kivitelező nem végezte el jól a munkát. Az a nagy mennyiségű víz elvezetésére alkalmatlan.

Sulyok Balázs József polgármester: A terveknek vízjogi engedélyezésen át kellett menniük. Be kellett szerezni vízjogi tervtanács hozzájárulását. A munkának nem az volt a célja, hogy az utat kiszélesítsük. A másik oldalt is szeretnénk rendbe tenni, ez itt még nem ér véget. Erre még nincs elég forrásunk, ezt szeretnénk folytatni. A teljes utca felújítása a cél. Ez az első ütem volt, nagyon bízunk a folytatásban. A villámárvizek tekintetében nincs olyan megoldás mellyel a víz elvezetése hatékonyan megoldható lenne.

Érdeklődő: A temető konténerre tele van műanyag flakonokkal. A faluban arról beszélnek, hogy valamelyik környékbeli vendéglős oda hordja a szemetét. Nem lehetne oda is kamerát tenni, és hátha az visszatartó erővel hatna?

Sulyok Balázs József polgármester: Mindkét temetőhöz tervezünk kamerát tenni. A konténer elszállítása 36.000,- Ft/alkalom. Nem kis költséget jelent ez az önkormányzatnak, de azt gondolom, hogy a lakosság számára ez a legjobb megoldás, mert az STKH a zöldhulladékot elszállítja. Személy szerint engem is nagyon bosszant ez a probléma, mert én is látom, hogy milyen szeméttel hordják tele a konténert.

Érdeklődő: A tűzoltószertár olyan rossz állapotban van. Azzal nem lehet valamit csinálni?

Sulyok Balázs József polgármester: Volt egy érdeklődő, aki gondolkodott rajt, hogy ott valamilyen szépségszalont nyit, de végül meggondolta magát. Sajnos egyelőre senki nem lát benne fantáziát, hogy valamire hasznosítsa, jó lenne, ha valaki használná, és elkerülhető lenne a további állapotromlás. Jelenleg a falubusz parkol ott, esetleg a polgárőrök használják az épületet.

Sulyok Balázs József polgármester: Befejezésül köszönetem fejezem ki mindazon személyeknek, akik az önkormányzat munkáját segítették és községünk fejlődéséhez bármely módon hozzájárultak. Megkérdezem a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük, esetleg hozzászólásuk? Amennyiben nincs, én nagyon szépen megköszönöm mindenkinek az aktív jelenlétet.

A közmeghallgatáson további kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és a közmeghallgatást 19:45 órakor bezárta.


Sulyok Balázs József
polgármester


KMF


Szakálné Szabó Zita
jegyző
