

Újkér Község Önkormányzata
9472 Újkér, Csikos u. 4.
7/2024. nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYV

**Amely készült Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 03-án (szerdán) du. 16:00 órai kezdettel az önkormányzat hivatalos
helyiségében megtartott soros képviselő-testületi üléséről**

Jelen vannak: Sulyok Balázs József polgármester
Vipler Zoltán alpolgármester
Kelemen Imre települési képviselő
Takács József települési képviselő
Nagy Ferenc települési képviselő

Igazoltan távol: -

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő testületi ülésen: dr. Ágh András aljegyző

Jelen vannak: lásd jelenléti ív.

Sulyok Balázs József polgármester: Üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 3 fő települési képviselő, 1 fő alpolgármester és 1 fő polgármester megjelent a Képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat Újkér község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára, valamint a község helyi építési előírásairól és egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 7/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (VII. 3.) önkormányzati rendeletének megalkotására.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester
- 2.) Napirendi pont:** Javaslat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által az Újkéri Mocorgó Óvoda működésére tett javaslattal kapcsolatos álláspontra adandó válasz elfogadására.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester
- 3.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: Az első napirend kiegészítését javaslom. A helyi építési szabályzat módosításával összefüggésben előkészítettünk egy megállapodás tervezetet, melyet egyeztetettünk a beruházókkal is, és javaslom, hogy ennek átbeszélését is vegyük fel a napirendi pontba. Amennyiben nincs több észrevétel, kérdés, úgy kérem szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

46/2024. (VII. 03.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. július 03-i képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) **Napirendi pont:** Javaslat Újkér község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára, valamint a község helyi építési előírásairól és egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 7/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (VII. 3.) önkormányzati rendeletének megalkotására, valamint a Beruházókkal kötendő megállapodás elfogadására.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester
- 2.) **Napirendi pont:** Javaslat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által az Újkéri Mocorgó Óvoda működésére tett javaslattal kapcsolatos álláspontra adandó válasz elfogadására.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester
- 3.) **Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester

A Képviselő-testület felkéri a napirendi pont előterjesztőjét, hogy a napirendet a fenti sorrendben terjessze a képviselő testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

- 1.) **Napirendi pont:** Javaslat Újkér község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára, valamint a község helyi építési előírásairól és egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 7/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (VII. 3.) önkormányzati rendeletének megalkotására, valamint a Beruházókkal kötendő megállapodás elfogadására.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: Megkaptátok az előterjesztést a településrendezési terv módosítása kapcsán. Az előterjesztés mellékleteként megküldésre került a településrendezési terv módosítása kapcsán előkészített rendelet tervezet is. Az Állami Főépítész Iroda a szakmai véleményében a településrendezési eszközök tárgyi módosításainak elfogadását, azok képviselő-testület elé terjesztése vonatkozásában támogatását adta.

Előkészítésre került továbbá egy megállapodás tervezet, amit a Beruházókkal kötnénk. A megállapodást körbeadom mindenkinek, hogy át tudjátok olvasni. A megállapodás lényege, hogy ebben összefoglalásra kerül, hogy a településrendezési cél megvalósulásában az önkormányzat és a Beruházók szorosan együttműködnek egymással, a cél megvalósítása érdekében felmerülő költségeket a Beruházók viselik. A megállapodásban rögzítésre kerül, hogy a telekalakítás lefolytatását követően, a záradékolt változási vázrajz alapján kialakításra

kerülő ingatlanok tulajdoni viszonyát rendezni egymás között az önkormányzat és a Beruházók (például, hogy az utakat önkormányzati tulajdonba fogják adni a Beruházók). Ez lényegében egy keret-megállapodás, ami egy iránymutatás az egész projekt megvalósítására, és amikor már konkrét helyrajzi számokról tudunk beszélni, akkor arról külön településrendezési szerződés kerül majd megkötésre. Ebben a megállapodásban a Beruházók vállalásai rögzítésre kerülnek. A Beruházók egyébként a megállapodás tervezetét jóváhagyták, elfogadták. Amennyiben az előterjesztés kapcsán nincs észrevétel, kérdés, úgy kérem szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

47/2024. (VII. 03.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2024 (II. 27.) számú határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész GY/15/00882-21/2024. iktatószámom kiadott, 2024. május 30-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal ezen határozat alapján a helyi építési szabályzatát az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül.

A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészül.

A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészül.

A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészül.

A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészül.

Határidő: 2024. július 4.

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: Kérem, amennyiben nincs kérdés, szavazzunk a megállapodás tervezetről is.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

48/2024. (VII. 03.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabó Andrással és Aranyos Leventével (továbbiakban: Beruházók) kötendő megállapodás tervezetét megismerte, és azt elfogadja.

Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Sulyok Balázs József polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást a Beruházókkal aláírja.

A határozat melléklete: Beruházókkal kötendő megállapodás tervezet

Határidő: folyamatos

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: Most, hogy a szükséges előkérdéseket megtárgyaltuk, kérem szavazzunk a rendelet elfogadásáról.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (VII. 3.) önkormányzati rendelete

a község helyi építési előírásairól és egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 7/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.pontjában, valamint az Étv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Újkér község önkormányzati rendelete a község helyi építési előírásairól és egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 7/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jelen szabályozási előírás csak az 1. melléklet szerinti Sz-0 szelvényezéssel (Munkaszám: 002/2024.), a 2. melléklet szerinti Szabályozási rendelet É-1. sz. Külterület átnézeti térképmellékletével (Munkaszám: 002/2024.), valamint a 3. melléklet szerinti É-2. sz. Belterületi Szabályozási térkép mellékletével (Munkaszám: 002/2024.) együtt érvényes.”

2. §

Az Újkér község önkormányzati rendelete a község helyi építési előírásairól és egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 7/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (14) és (15) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Az Lf-O-30-4,5-800 jelű építési övezeti előírásai:

- a) Építési övezet jele: Lf – falusias lakóterület: Lf-O-30-4,5-800
- b) Beépítési mód: oldalhatáron álló
- c) beépítés legnagyobb mértéke: 30 %

- d) épületmagasság legnagyobb értéke: 4,5 m
- e) a legkisebb telekméret: 800 m²
- f) a beépítettség sűrűsége: 0,5

(15) A (14) bekezdés szerinti falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál. A falusias lakóterületen elhelyezhető:

- a) egy telken legfeljebb 2 db lakóépület,
- b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) szálláshely szolgáltató épület,
- e) kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.”

3. §

(1) Az Újkér község önkormányzati rendelete a község helyi építési előírásairól és egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 7/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Újkér község önkormányzati rendelete a község helyi építési előírásairól és egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 7/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(3) Az Újkér község önkormányzati rendelete a község helyi építési előírásairól és egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 7/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

4. §

Hatályát veszti az Újkér község önkormányzati rendelete a község helyi építési előírásairól és egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 7/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 6. § (9)–(13) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Újkér, 2024. 07. 03.

PH

Sulyok Balázs József sk.
polgármester

Szakálné Szabó Zita sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2024. július 3-án kihirdetésre került.

Szakálné Szabó Zita sk.
jegyző

1. melléklet az 5/2024. (VII. 3.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 7/1996. (VII. 9.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az 5/2024. (VII. 3.) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 7/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az 5/2024. (VII. 3.) önkormányzati rendelethez
„3. melléklet a 7/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2.) Napirendi pont: Javaslat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által az Újkéri Mocorgó Óvoda működésére tett javaslattal kapcsolatos álláspontra adandó válasz elfogadására.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: Megkaptátok az előterjesztést a napirendi pont kapcsán. Az előterjesztésben ismertetésre került a Kormányhivatal felhívásának tartalma, a Kormányhivatal álláspontja, illetőleg a Kormányhivatal által tett javaslattal kapcsolatos álláspontom. Az előterjesztésben részletesen levezetésre került, hogy mely jogszabályi rendelkezések alapján megalapozott és jogszabályoknak megfelelő formában került meghozatalra az óvodai csoportlétszámok emeléséhez való fenntartói hozzájárulás megadása, illetőleg, hogy az nem eredményezte az óvoda alapító okiratának módosítását, így az nem minősült intézményátszervezésnek, ezért nem kellett lefolytatni az intézményátszervezésnek minősülő döntés meghozatalához a döntést megelőző eljárást. Az önkormányzatnak nem is áll szándékában intézményátszervezésnek minősülő döntést hoznia, tekintettel arra, hogy sem tárgyi, sem anyagi fedezet nem áll rendelkezésre ahhoz, hogy az óvoda 3 csoportos óvodaként működjön. Amennyiben az elhangzottakkal, illetve az előterjesztésben leírtakkal a testület egyetért kérem szavazzunk a napirendi pont kérdésében.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

49/2024. (VII. 03.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal óvoda működésével kapcsolatos GY/04/843-1/2024. iktatószámú javaslatát, és a javaslatban foglaltakat megvizsgálva arra a megállapításra jutott, hogy Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2024. (V.15.) számú határozata nem eredményezte az Újkéri Mocorgó Óvoda alapító okiratának módosítását, így a 44/2024. (V.15.) számú határozat meghozatalának nem feltétele az intézményátszervezésnek minősülő fenntartói döntés és ahhoz kapcsolódó eljárás lefolytatása. A 44/2024. (V.15.) számú határozat meghozatalával Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az óvoda fenntartója olyan tartalmú döntést hozott, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvényben biztosított lehetőséggel élve, hozzájárulását adja ahhoz, hogy legfeljebb 20 %-kal átlépésre kerülhet a törvény 4. számú mellékletében meghatározott maximális csoportlétszám csoportonként az óvoda alapító okiratának módosítása és változatlanul hagyása mellett.

A Képviselő-testület meghatalmazza dr. Ágh András aljegyzőt, hogy a Kormányhivatalt a Képviselő-testület álláspontjáról tájékoztassa.

Határidő: 2024. július 15.

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

3.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: A Magyar Falu Program keretében a 2024-es évben pályázatot hirdetnek „Út, híd, járda építése/felújítása” címmel, melyre javaslok, hogy a pályázzunk. A pályázatot javaslok, hogy az újkéri 183 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó járda szakaszra nyújtsuk be, mert a pályázható összegből ezen szakasz felújítását kivitelezhetőnek gondolom. Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

50/2024. (VII. 03.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy „A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírásban részt kíván venni.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázatban történő részvételhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

Határidő: 2024. július 12.

Sulyok Balázs József polgármester: A óvoda felújítása kapcsán szükség van műszaki ellenőrré, aki a szakszerű munkavégzést ellenőrizné, és a személye garancia lenne arra, hogy megfelelő minőségben kerüljön sor a kivitelezésre. Amennyiben egyetértetek velem, javaslok, hogy az alábbi vállalkozásoktól/személyektől kérjünk be ajánlattételi felhívást. Ha nincs több kérdés, észrevétel, kérem, szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

51/2024. (VII. 03.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00017 azonosító számú „Óvoda és tálalókonyha felújítása, korszerűsítése Újkér településen” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlattételi felhívást küld meg az alábbi vállalkozásoknak:

1.) **Laincsák István e.v.** (lakcím: 9400 Sopron, Pozsonyi út 8.; adószám: 60907680-1-28; e-mail: listvan1961@gmail.com)

2.) **DMT Mérnökiroda Bt.** (székhely: 9400 Sopron, Balfi u. 71.; adószám: 32426685-1-08; e-mail: dukkon.miklos@dmtm.hu)

3.) **Jakab Attila** (lakcím: 9400 Sopron, Híd u. 35.; adószám: 66686217-1-28; e-mail: jakaba80@gmail.com)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: A kamerarendszer kapcsán szeretnék tájékoztatni benneteket, hogy rövid időn belül elkészül Sopronkövesden a központi rendszer, amely azt a célt szolgálja majd, hogy nyomon tudja követni a rendőrség a kamerák által rögzítetteket. Amennyiben az E.ON-nal sikerül mindent elrendezni, felszerelhetőek lesznek a kamerák, és betölthetik a funkciójukat.

Egyéb időszerű feladat részéről nincs.

Sulyok Balázs József polgármester: A képviselő-testületi ülés nyilvános napirendi pontjait megtárgyalta a Képviselő-testület, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület a nyilvános képviselő-testületi ülését 18:30 órakor bezárta.


Sulyok Balázs József
polgármester




Szakálné Szabó Zita
jegyző

