

Pusztacsalád Községi Önkormányzat
9373 Pusztacsalád, Fő utca 64.
14/2023. nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYV

**amely készült Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 21-én (csütörtök) 17.00 órai kezdettel megtartott soron kívüli
képviselő-testületi üléséről**

Ülés helye: Pusztacsalád, Fő utca 64. – Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Csapó Gábor polgármester
Gazdag Ernő alpolgármester
Horváth László települési képviselő
Schubert Judit települési képviselő
Tejmel Szabolcs települési képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő-testületi ülésen: dr. Ágh András aljegyző

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

Csapó Gábor polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 3 fő települési képviselő az alpolgármester és a polgármester megjelent a Képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád község hatályos Településrendezési eszközeiben jelölt útszabályozások, szabályozási vonalak felülvizsgálatára, módosítására.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 2.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

91/2023. (XII. 21.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. december 21-i képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat Csáfordjánosfa község hatályos Településrendezési eszközeiben jelölt útszabályozások, szabályozási vonalak felülvizsgálatára, módosítására.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 2.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat Csáfordjánosfa község hatályos Településrendezési eszközeiben jelölt útsabályozások, szabályozási vonalak felülvizsgálatára, módosítására.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: A főépítész asszony elkészítette a feljegyzését a kiszolgáló utak vonatkozásában, melyet hétévente felül kell vizsgálni. Kérdés ezzel kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

92/2023. (XII. 21.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Pusztacsalád község hatályos településrendezési eszközeit az önkormányzati főépítész feljegyzésére alapozva megállapítja, hogy Pusztacsalád községben a hatályos településrendezési eszközeiben jelölt útsabályozások megfelelnek a település hosszútávú fejlesztési érdekeinek, és áttekintve a szabályozási vonalakat azok felülvizsgálata a 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdés szerint megtörtént, módosításuk nem indokolt.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

- 2.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Kaptunk a Soproni Vízműtől egy bérleti üzemeltetési szerződésre vonatkozó tervezetet. Javaslom, hogy ne magát a szerződést fogadjuk még el, mivel szeretnénk pár változtatást beletenni, hanem magát a folyamatot indítsuk el, illetve amennyiben a megfelelő feltételek rendelkezésre állnak a következő ülésen döntünk a szerződés aláírásáról.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

93/2023. (XII. 21.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Soproni Vízmű Zrt.-vel (székhely: 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.) megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséhez vezető folyamatot megindítja, és megfelelő szerződési feltételek esetén a következő testületi ülésen dönt a szerződés elfogadásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Átadnám a szót projektmenedzser úrnak, mivel az energiaközösséggel kapcsolatos projekt vonatkozásában keresve és kutatva a lehetőségeket találtunk egy továbblépési lehetőséget.

dr. Balázs-Fényi László projektmenedzser: Köszönöm a szót polgármester úrnak. A könnyebb érthetőség kedvéért készítettem egy előterjesztéssel, melyet szeretnék mellékelni a mai ülés anyagához. Szeretném onnan kezdeni a napirend összefoglalását, hogy még tavaly év szeptemberében történt egy együttműködési szándéknyilatkozat az önkormányzat és a Mol között, melyet a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint jogutód is fenntart. Érkezett egy megkeresés a KOMNAP PLA Kft., mint Bérő részéről, melyben szándéknyilatkozatot tett, illetve adatokat közölt a Pustacsaládön létesítendő kiegyenlítő energiatermelő erőmű építésére, melyhez területbérlet iránt is kérelmet terjesztett elő. Véleményem szerint a hivatkozott energiaközösség projekt fenntartásának szükségszerűségére, illetve továbbfejlesztésének lehetőségére, jelenleg most szükséges lenne egy képviselő-testületi döntés, mely alapján a polgármester a céggel való tárgyalásokra történő felhatalmazást kap, valamint a projekt megvalósítását szolgáló ingatlan bérleti szerződés aláírásához szükséges folyamat elindításra kerül. A bérő ígéretet tett, hogy 3 MW-os kiegyenlítő erőműre történő igénybejelentés még az idén beadja. Természetesen biztos dolgokról nem lehet beszélni, de véleményem szerint a javasolt testületi döntés minden negatív következmény nélkül meghozható.

Csapó Gábor polgármester: Köszönöm szépen az összefoglalást. Ha nincs kérdés, kérem szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

94/2023. (XII. 21.) önkormányzati határozat

Pustacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Pustacsalád határában szándékozott 3 MW-os kiegyenlítő erőmű létesítését támogatja, a projekt megvalósításához a KOMNAP PLA Kft.-vel (székhely: 2040 Budaörs, Gyár u. 2.), mint leendő bérővel az ingatlanbérleti szerződés megkötéséhez szükséges folyamatot megindítja, valamint felhatalmazza Csapó Gábor polgármestert a céggel történő tárgyalások megkezdésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: A képviselő-testületi ülés nyílt napirendi pontjait a Képviselő-testület megtárgyalta, a részvételt megköszönöm, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület ülése 17.55 órakor bezárásra került.



Csapó Gábor
polgármester

KMF

Szakálné Szabó Zita
jegyző

