

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat
9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi utca 1.
9/2023. nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 27-én (hétfőn) 16. 30 órai kezdettel megtartott soron következő
képviselő-testületi üléséről

Ülés helye: Csáfordjánosfa, Hunyadi utca 1. – Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Németh Albert Viktor polgármester
Sándor András alpolgármester
Horváthné Ágh Rozália települési képviselő
Kovácsné Horváth Noémi települési képviselő
Balogh Zoltán települési képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő-testületi ülésen: dr. Ágh András aljegyző

Németh Albert Viktor polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 3 fő települési képviselő az alpolgármester, és a polgármester megjelent a Képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1. Napirendi pont:** Javaslat Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester
- 2. Napirendi pont:** Javaslat 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyására.
Írásbeli előterjesztés, előadó: dr. Ágh András aljegyző
- 3. Napirendi pont:** Javaslat a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására.
Írásbeli előterjesztés, előadó: dr. Ágh András aljegyző
- 4. Napirendi pont:** Javaslat Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat 2024. évi munkatervének elfogadására.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester
- 5. Napirendi pont:** Javaslat köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározására.
Írásbeli előterjesztés, előadó: dr. Ágh András aljegyző
- 6. Napirendi pont:** Javaslat a Csáfordjánosfai falugondnoki szolgálat 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester
- 7. Napirendi pont:** Beszámoló adóigazgatási feladatok ellátásáról.

Írásbeli előterjesztés, előadó: dr. Ágh András aljegyző

8. Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

51/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. november 27-i képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.Napirendi pont: Javaslat Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

2.Napirendi pont: Javaslat 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyására.

Írásbeli előterjesztés, előadó: dr. Ágh András aljegyző

3.Napirendi pont: Javaslat a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására.

Írásbeli előterjesztés, előadó: dr. Ágh András aljegyző

4.Napirendi pont: Javaslat Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat 2024. évi munkatervének elfogadására.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

5.Napirendi pont: Javaslat köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározására.

Írásbeli előterjesztés, előadó: dr. Ágh András aljegyző

6.Napirendi pont: Javaslat a Csáfordjánosfai falugondnoki szolgálat 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

7.Napirendi pont: Beszámoló adóigazgatási feladatok ellátásáról.

Írásbeli előterjesztés, előadó: dr. Ágh András aljegyző

8.Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

1.Napirendi pont: Javaslat Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

Németh Albert Viktor polgármester: Megkapta a testület az előterjesztést. Valakinek van esetleg kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs szavazzunk.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

52/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot megvitatta és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2023. november 29.

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

2.Napirendi pont: Javaslat 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyására. Írásbeli előterjesztés, előadó: dr. Ágh András aljegyző

Németh Albert Viktor polgármester: Még döntenünk kellene a jövő évi belső ellenőrzési tervünk tartalmáról.

dr. Ágh András aljegyző: A következő év ellenőrzési tervét minden tárgyévi december 31. napjáig szükséges a testületeknek elfogadni. 2024-ban azt a célt tűztük ki, hogy a belső ellenőr a gazdálkodással, a pénzügyi-számviteli feladatok ellátásával összefüggő szabályzatok megfelelnek-e a jogszabályi előírásoknak.

Németh Albert Viktor polgármester: Kérdés, észrevétel?

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

53/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Ágh András aljegyző

3. Napirendi pont: Javaslat a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására.

Írásbeli előterjesztés, előadó: dr. Ágh András aljegyző

Németh Albert Viktor polgármester: Átadnám a szót Aljegyző Úrnak.

dr. Ágh András aljegyző: Megkapta az előterjesztést a testület. Jövő júniusban helyi önkormányzati, illetve európai parlamenti választások lesznek. Jogszabályi előírásoknak megfelelően a képviselő-testület a választást megelőző év október 1. és november 30. közötti időszakban megválasztja a helyi választási bizottság tagjait, mely személyekre a helyi választási

iroda vezetője tesz javaslatot. A javaslatokat az előterjesztés tartalmazza. Kérem a testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint szíveskedjenek elfogadni a bizottság tagjait.

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

54/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi választási bizottság tagjának és póttagjának az alábbi személyeket választja meg:

Tag:

- Szászné Szabó Rita
- Horváthné Tóth Márta
- Nagy Erika
- Jákliné Berta Adrienn
- Paálné Bak Éva

Póttag:

- Halász Krisztina
- Homor Béláné

Határidő: 2023. november 27.

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester
dr. Ágh András HVI vezető

4.Napirendi pont: Javaslat Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat 2024. évi munkatervének elfogadására.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

Németh Albert Viktor polgármester: Megkapta a testület az előterjesztést. Évről évre azoknak az ügymeneteknek kell eleget tenni, amik kötelezők. Ezek menetrendszerűek, melyek mellett biztosan lesznek majd rendkívüli üléseink is. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

55/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi munkatervet a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester
dr. Ágh András aljegyző

1. számú melléklet

**Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. évi munkaterve**

A képviselő-testületi ülések helye: 9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi u. 1.

Január:

- A polgármester tájékoztatója a jegyző teljesítményértékeléséről
- Az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének megtárgyalása, elfogadása (együttes ülés).
- Beszámoló az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évben végzett munkájáról (együttes ülés)
- Egyéb döntést igénylő ügyek.

Február:

- Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása.
- Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének megtárgyalása, rendelet alkotása.
- A képviselők tiszteletdíjának felülvizsgálata, rendelet módosítása.
- Egyéb döntést igénylő ügyek.

Március:

Március 15. ünnepi megemlékezés

Április:

- Beszámoló az önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának végrehajtásáról, zárszámadási rendelet alkotása.
- Beszámoló a lövői Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi munkájáról
- A polgármester beszámolója a többcél kistérségi társulás társulási tanácsában végzett munkájáról, a társulási cél megvalósulásáról.
- Egyéb döntést igénylő ügyek.

Június:

- Beiskolázási támogatások megállapítása.
- Egyéb döntést igénylő ügyek.
- Egyéb döntést igénylő ügyek.

Augusztus:

Augusztus 20. ünnepi megemlékezés.

Szeptember:

- Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása.
- A polgármester beszámolója a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás társulási tanácsában végzett munkájáról.
- A jegyző beszámolója az adóztatás helyzetéről
- Egyéb döntést igénylő ügyek.

Október:

Október 23. ünnepi megemlékezés

November:

- Az önkormányzat 2025. évi költségvetési lehetőségeinek megtárgyalása.
- Közmeghallgatás. A lakosság tájékoztatása a lakóhely környezeti állapotáról.
- Beszámoló a közbiztonság helyzetéről.
- Karácsonyi támogatások megállapítása.
- Egyéb döntést igénylő ügyek.

December:

- Az önkormányzat 2025. évi munkatervének elfogadása.
- A köztisztviselők teljesítményértékelésének alapját képező vonatkozó 2025. évi kiemelt célok meghatározása.
- Tájékoztató az egyesületek munkájáról
- Egyéb döntést igénylő ügyek.

5. Napirendi pont: Javaslat köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározására.

Írásbeli előterjesztés, előadó: dr. Ágh András aljegyző

Németh Albert Viktor polgármester: Minden évben kötelező a köztisztviselőket értékelni, a jövő évi célokat meghatározni. A célok nagyjából ugyanazok, mint az idei évben. Nagy változások nem lesznek. Előterjesztést megkaptátok. Kérdés ezzel kapcsolatban?

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

56/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozat

I. Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező 2024. évi célokat az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ A Képviselő-testület 2024. évi munkatervében meghatározott feladatok maradéktalan végrehajtása.
- 2./ A Képviselő-testület és bizottságai előterjesztéseinek színvonalas, határidőben történő elkészítése a meghozott döntések maradéktalan végrehajtása.
- 3./ A hatályos rendeletek folyamatos felülvizsgálata, aktualizálása.
- 4./ Az önkormányzat 2024. évre vonatkozó költségvetésében meghatározottak végrehajtása, a takarékos gazdálkodás követelményeinek figyelembevételével.
- 5./ Gondoskodni kell a költségvetési koncepció, költségvetési javaslat és a beszámolók határidőben történő elkészítéséről.
- 6./ A kintlévőségek folyamatos figyelemmel kísérése, a behajtás érdekében a szükséges intézkedések megtétele.
- 7./ A belső ellenőrzési tevékenység által feltárt hiányosságok megszüntetése.
- 8./ A közigazgatási eljárások szakszerű lefolytatása, az ügyintézés során a határidők betartása, az ügyfelek megfelelő tájékoztatása.
- 9./ A köztisztviselők képzési, továbbképzési feltételeinek biztosítása.
- 10./ Az elektronikus információszabadságról szóló 2005. évi XC törvényben meghatározott közérdekű adatok elektronikus közzétételének folyamatos biztosítása, az adatok aktualizálása.

II. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy munkáltatói jogkörük gyakorlása során a határozatban felsorolt célok figyelembevételével határozzák meg 2024.

évben a köztisztviselők egyéni teljesítmény-követelményeit, majd a 2023. évi teljesítményértékelést 2023. december 31-ig végezze el.

Határidő: 2024. február 28. - teljesítménykövetelmények meghatározása 2023. december 31. - teljesítményértékelés elkészítése

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester
dr. Ágh András aljegyző

6.Napirendi pont: Javaslat a Csáfordjánosfai falugondnoki szolgálat 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

Németh Albert Viktor polgármester: Megkapta a testület az előterjesztést. Falugondnokunk elkészítette az idei évi beszámolóját. Maximálisan megvagyok vele elégedve. Feladatát becsülettel ellátja. Van kérdés ezzel kapcsolatban?

Kovácsné Horváth Noémi települési képviselő: Bejelentem érintettségemet az ügyben.

Németh Albert Viktor polgármester: Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy az érintettség bejelentése alapján a szavazásból a Képviselő-testület kizárja-e Kovácsné Horváth Noémi települési képviselőt?

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

57/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a falugondnok 2023. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló ügyében a szavazásból Kovácsné Horváth Noémi települési képviselőt nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

Németh Albert Viktor polgármester: Kérem szavazzunk a beszámoló elfogadásáról.

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

58/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a csáfordjánosfai falugondnoki szolgálat 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

7.Napirendi pont: Beszámoló adóigazgatási feladatok ellátásáról.
Írásbeli előterjesztés, előadó: dr. Ágh András aljegyző

Németh Albert Viktor polgármester: Átadnám a szót Aljegyző Úrnak a napirendet szíveskedjen előterjeszteni.

dr. Ágh András aljegyző: Megkapta az előterjesztést a testület. Elkészült az idei évi beszámoló az adóigazgatási feladatokról. 2023. január 1. és szeptember 30. közötti adóhelyzet kimutatása került összefoglalásra az előterjesztésben.

Németh Albert Viktor polgármester: Köszönjük, szerintem egyértelmű. Az a baj, sajnos kevés az iparüzési adónk. Az sokat jelentene, ha több lenne. Egyéb kérdés?

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

59/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az aljegyző 2023. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

8.Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

Németh Albert Viktor polgármester: Megkaptuk a Kézenfogva Csáfordjánosfáért Egyesület és a csáfordjánosfai Önkéntes Tűzoltók éves beszámolóját. Köszönjük. Úgy látom mindenki teszi a dolgát szorgalmasan. Köszönöm a segítséget, együttműködést. Kérem fogadjuk el a beszámolókat.

Kovácsné Horváth Noémi települési képviselő: Bejelentem érintettségemet az ügyben.

Németh Albert Viktor polgármester: Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy az érintettség bejelentése alapján a szavazásból a Képviselő-testület kizárja-e Kovácsné Horváth Noémi települési képviselőt?

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

60/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Csáfordjánosfa „Kézenfogva Csáfordjánosfáért Egyesület” 2023. évben végzett munkájáról szóló beszámoló ügyében a szavazásból Kovácsné Horváth Noémi települési képviselőt nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

Németh Albert Viktor polgármester: Kérem szavazzunk a beszámoló elfogadásáról.

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

61/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Kézenfogva Csáfordjánosfáért Egyesület*” tevékenységéről szóló 2023. évi beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

Sándor András települési képviselő: Bejelentem érintettségemet az ügyben.

Németh Albert Viktor polgármester: Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy az érintettség bejelentése alapján a szavazásból a Képviselő-testület kizárja-e Sándor András alpolgármestert?

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

62/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Csáfordjánosfa Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évben végzett munkájáról szóló beszámoló ügyében a szavazásból Sándor András alpolgármestert nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

Németh Albert Viktor polgármester: Kérem szavazzunk az önkéntes tűzoltók beszámolójának az elfogadásáról is.

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

63/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Csáfordjánosfa Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

Németh Albert Viktor polgármester: Javaslom, hogy a Csáfordjánosfa külterület 0109/5

hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó ajánlattételi felhívás újbóli kifüggesztését. Senki nem érdeklődött. Próbáljuk meg újra. Kérdés?

Sándor András alpolgármester: Én támogatom.

Németh Albert Viktor polgármester: Szavazzunk, kérem.

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

64/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy ismételten ajánlattételi felhívást tesz közzé az alábbi tartalommal:

Ajánlattételi Felhívás
Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 64/2023. (XI. 27.) számú önkormányzati határozat alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé a Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

Csáfordjánosfa településen önkormányzati tulajdonú 0109/5. hrsz.-ú kivett vízműtelep

ELADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9375 Csáfordjánosfa külterület 0109/5.hrsz.

A telekterület: 4410 m²

Az ingatlan irányára: 6.500 000.- Forint

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Ajánlattételi feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).

Az ajánlattevő(k) a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a **legjobb ajánlattevőnek(tevőknek) az minősülhet(nek), aki a legmagasabb vételár ajánlatot teszi(k).**

Az ajánlattevő(k)nek az ajánlatot zárt borítékban legkésőbb 2024. január 31. napjáig van lehetősége benyújtani Csáfordjánosfa Községi Önkormányzathoz postai úton vagy

személyesen (székhely: 9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi utca 1.).

A zárt borítékra kérjük ráírni: „Ajánlattétel önkormányzati ingatlan megvásárlására (Csáfordjánosfa, 0109/5 hrsz.)”

Az ajánlattevőket levélben értesítjük az ajánlattételi felhívás eredményéről. Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett ajánlatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevő(ek) köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) az ajánlatban, mint ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) nincs lehetőség!

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes.** Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes.**

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (ügyfélfogadási időben) személyesen vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: (99) 388-057 vagy Csáfordjánosfa polgármesterétől 06 30 626 0593.

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal, valamint Csáfordjánosfa település hirdetőtábláin.

Az ajánlattételi felhívás megjelenésének ideje: 2023. november 28.

Csáfordjánosfa, 2023. november 27.

Németh Albert Viktor s. k.
polgármester

Határidő: 2023. november 28.

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

Németh Albert Viktor polgármester: A Kőris fasorral kapcsolatban megérkezett az állapotfelmérésről készült szakvélemény. Szeretném, ha a helyi védelem alatt álló fákat kivágatnánk, mivel a szakvélemény alapján is elég rossz állapotban vannak és nem szeretném, ha ebből valami baleset következne be a jövőben. Rendeletünknek megfelelően a védett fák kivágásához szakvélemény beszerzése szükséges, melyet Varga Barnabás okleveles

erdőmérnök készített el. Kérem szavazzunk a szakvéleményben foglaltakról.

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

65/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Varga Barnabás okleveles erdőmérnök által készített FAVIZSGÁLATOK - Csáfordjánosfa-Répceszemerével összekötő út megnevezésű dokumentumában foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

Németh Albert Viktor polgármester: Szeretném, ha hozzájárulnánk a szakvéleményben foglalt fák kivágásához. Kérem szavazzunk.

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

66/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 5/2016. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 5.§ (4) bekezdése alapján a szakvéleményben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló 034 hrsz-ú közút mellett elhelyezkedő „Csáfordi fasor” megnevezésű, környezetre veszélyt jelentő fák kivágásához hozzájárul.

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

Németh Albert Viktor polgármester: A képviselő-testületi ülés nyílt napirendi pontjait megtárgyalta a Képviselő-testület, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület ülése 17.25 perckor bezárássra került.


Németh Albert Viktor
polgármester



PH


Szakálné Szabó Zita
jegyző

