

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat
9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi utca 1.
8/2023. nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYV

**amely készült Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 26-án (csütörtök) 16. 30 órai kezdettel megtartott soron következő
képviselő-testületi üléséről**

Ülés helye: Csáfordjánosfa, Hunyadi utca 1. – Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Németh Albert Viktor polgármester
Sándor András alpolgármester
Horváthné Ágh Rozália települési képviselő

Igazoltan távol: Kovácsné Horváth Noémi települési képviselő
Balogh Zoltán települési képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő-testületi ülésen: dr. Ágh András aljegyző

Németh Albert Viktor polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 1 fő települési képviselő az alpolgármester, és a polgármester megjelent a Képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2022. (V. 5.) önkormányzati rendeletének módosítására.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester
- 2.) Napirendi pont:** Javaslat Csáfordjánosfa község karácsonyi támogatás felülvizsgálatára
Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester
- 3.) Napirendi pont:** Javaslat a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendelésére
Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester
- 4.) Napirendi pont:** Javaslat a 2023. évi közmeghallgatás idejének kijelölésére
Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor
- 5.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester
- 6.) Napirendi pont:** Szociális ügyek (zárt ülés)
Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

44/2023. (X. 26.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. október 26-i képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2022. (V. 5.) önkormányzati rendeletének módosítására.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester
- 2.) Napirendi pont:** Javaslat Csáfordjánosfa község karácsonyi támogatás felülvizsgálatára
Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester
- 3.) Napirendi pont:** Javaslat a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendelésére
Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester
- 4.) Napirendi pont:** Javaslat a 2023. évi közmeghallgatás idejének kijelölésére
Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor
- 5.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester
- 6.) Napirendi pont:** Szociális ügyek (zárt ülés)
Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2022. (V. 5.) önkormányzati rendeletének módosítására.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

Németh Albert Viktor polgármester: Megkaptátok az előterjesztést. Kérdés, észrevétel?

Sándor András alpolgármester: Szerintem nincs nagy választási lehetőségünk ezzel kapcsolatban.

Németh Albert Viktor polgármester: Kérem szavazzunk akkor.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

45/2023. (X. 26.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály GY/04/1112-2/2023. számú törvényességi felhívását megvizsgálta, megtárgyalta, az abban megfogalmazottakat elfogadja.

A képviselő-testület megbízza az aljegyzőt, hogy a döntésről Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályát értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester
dr. Ágh András aljegyző

Németh Albert Viktor polgármester: Kérem szavazzunk a rendelet módosításáról is.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Csáfordjánosfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 26.)
önkormányzati rendelete**

**szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2022. (V. 5.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2022. (V. 5.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Képviselő-testület ülését a polgármester hívja össze és vezeti. A polgármester akadályoztatása esetén e hatáskört az alpolgármester gyakorolja.

(4) A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy a polgármester és a képviselő-testület tagjaiból választott alpolgármester tartós akadályoztatása esetében a testületi ülést az Ügyrendi Bizottság elnöke hívja össze és vezeti.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csáfordjánosfa, 2023. október 26.

Németh Albert Viktor s.k.
polgármester

Szakálné Szabó Zita s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. október 26. napján kihirdetésre került.

Szakálné Szabó Zita s.k.
jegyző

2.) Napirendi pont: Javaslat Csáfordjánosfa község karácsonyi támogatás felülvizsgálatára.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

Németh Albert Viktor polgármester: Szoktunk karácsonykor támogatást adni, viszont szeretném felvetni azt az ötletet, hogy idén a karácsonyi támogatást ne pénzben, hanem karácsonyi csomag formájában adjuk oda, mivel a rendeletünk lehetővé teszi a természetbeni támogatást is. Így arra gondoltam, hogy támogatásként idén adjunk egy csomagot, illetve mellette rendezzünk adventben egy ételosztást. Javaslom, hogy szánjunk az ételosztásra bruttó 180.000-Ft. Az ebédet az étkeztetést biztosító vállalkozással főztnénk.

Sándor András alpolgármester: Én támogatom.

Németh Albert Viktor polgármester: Kérem szavazzunk.

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

46/2023. (X. 26.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat által biztosított szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 10/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján a karácsonyi támogatást természetbeni (karácsonyi csomag) támogatásként kívánja nyújtani.

A Képviselő-testület a karácsonyi csomag mellett december 17-én a lakosság részére adventi szociális ételosztást szervez, melyre bruttó 180.000-Ft összeget a 2023. évi költségvetés szociális keretéből kíván finanszírozni.

A Képviselő-testület az ételosztáshoz az ebéd elkészítésével Finta Henrietta egyéni vállalkozót (lakcím: 9653 Répcelak, Kossuth Lajos utca 5.; adószáma: 60477138-2-38) bízta meg, aki ennek fejében számla kiállítására jogosult.

Határidő: 2023. december 17.

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

3.) Napirendi pont: Javaslat a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendelésére
Írásbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

Németh Albert Viktor polgármester: Megkaptátok az előterjesztést. Kérdés, észrevétel?

Sándor András alpolgármester: Nekem világos.

Horváthné Ágh Rozália települési képviselő: Részemről sincs egyéb kérdés.

Németh Albert Viktor polgármester: Ha nincs, kérem szavazzunk róla.

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

47/2023. (X. 26.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Hivatal) 2023. december 27. (szerda) – 2024. január 1. (hétfő) között (3 munkanap) igazgatási szünetet rendel el. Felkéri az aljegyzőt az igazgatási szünet alatt - ügyeleti rend kialakításával – a Hivatal zavartalan feladatellátásának biztosítására, valamint a lakosság megfelelő tájékoztatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Ágh András aljegyző

Értesül: Valamennyi köztisztviselő
Lakosság

4.) Napirendi pont: Javaslat a 2023. évi közmeghallgatás idejének kijelölésére
Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor

Németh Albert Viktor polgármester: Közeledik az évnek a vége és a szabályzatunknak megfelelően szükséges lenne közmeghallgatást tartani. Kinek, milyen időpont lenne megfelelő?

Sándor András alpolgármester: Igazából november vége felé szoktuk tartani. Javaslom, hogy tartsuk november 27-én 17:30-tól.

Németh Albert Viktor polgármester: Nekem megfelelő. Kérem szavazzunk róla.

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

48/2023. (X. 26.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2023. évi közmeghallgatás időpontját 2023. november 27. (hétfő) napján 17.30 órára a Polgármesteri Hivatal épületébe hívja össze.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

5.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok

Szóbeli előterjesztés, előadó: Németh Albert Viktor polgármester

Németh Albert Viktor polgármester: Csapodi háziorvosi körzetben december 1-től a következő év május 31-ig tartós helyettesítéssel történik a háziorvosi szolgáltatás ellátása, melyet a mi háziorvosunk dr. Bencze Zsolt látna el. Ehhez lenne szükséges egy hozzájárulás a részünkről. Kérem szavazzunk róla.

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

49/2023. (X. 26.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Csapod – Pusztacsalád – Röjtökmuzsaj - Ebergőc vegyes háziorvosi körzetben az egészségügyi háziorvosi alapellátást tartós helyettesként 2023. december 1. – 2024. május 31. közötti időszakban dr. Bence Zsolt József háziorvos lássa el.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

Németh Albert Viktor polgármester: Sajnos nem jött be ajánlat az ingatlannal kapcsolatos ajánlattételi felhívásra. Kérem, hogy hirdessük meg újra valamivel kevesebb összegért. Ki, mekkora összeget gondol?

Sándor András alpolgármester: Szerintem legyen 6.500.000 Ft.

Németh Albert Viktor polgármester: Részemről rendben van. Kérem szavazzunk.

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

50/2023. (X. 26.) önkormányzati határozat

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy ismételten ajánlattételi felhívást tesz közzé az alábbi tartalommal:

**Ajánlattételi Felhívás
Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére**

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2023. (X.26) számú önkormányzati határozat alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé a Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

Csáfordjánosfa településen önkormányzati tulajdonú 0109/5. hrsz.-ú kivett vízműtelep

ELADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9375 Csáfordjánosfa külterület 0109/5.hrsz.

A telekterület: 4410 m²

Az ingatlan irányára: 6.500 000.- Forint

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Ajánlattételi feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).**

Az ajánlattevő(k) a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján **a legiobb ajánlattevőnek(tevőknek) az minősülhet(nek), aki a legmagasabb vételár ajánlatot teszi(k).**

Az ajánlattevő(k)nek az ajánlatot zárt borítékban legkésőbb 2023. november 26. napjáig van lehetősége benyújtani Csáfordjánosfa Községi Önkormányzathoz postai úton vagy személyesen (székhely: 9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi utca 1.).

A zárt borítékra kérjük ráírni: „Ajánlattétel önkormányzati ingatlan megvásárlására (Csáfordjánosfa, 0109/5 hrsz.)”

Az ajánlattevőket levélben értesítjük az ajánlattételi felhívás eredményéről. Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett ajánlatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevő(kel) köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) az ajánlatban, mint ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) nincs lehetőség!

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes.** Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételevel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes.**

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (ügyfélfogadási időben) személyesen vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: (99) 388-057 vagy Csáfordjánosfa polgármesterétől 06 30 626 0593.

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal, valamint Csáfordjánosfa település hirdetőtábláin.

Az ajánlattételi felhívás megjelenésének ideje: 2023. október 27.

Határidő: 2023. október 27.

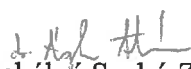
Felelős: Németh Albert Viktor polgármester

Németh Albert Viktor polgármester: A képviselő-testületi ülés nyílt napirendi pontjait megtárgyalta a Képviselő-testület, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület ülése 18.00 perckor bezárássra került.


Németh Albert Viktor
polgármester




Szakálné Szabó Zita
jegyző

