

Pusztacsalád Községi Önkormányzat
9373 Pusztacsalád, Fő utca 64.
9/2023. nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYV

**amely készült Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 26-án (kedd) 16.00 órai kezdettel megtartott soron következő
képviselő-testületi üléséről**

Ülés helye: Pusztacsalád, Fő utca 64. – Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Csapó Gábor polgármester
Gazdag Ernő alpolgármester
Horváth László települési képviselő
Schubert Judit települési képviselő
Tejmel Szabolcs települési képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő-testületi ülésen: dr. Ágh András aljegyző

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

Csapó Gábor polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 3 fő települési képviselő az alpolgármester és a polgármester megjelent a Képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat közútkezelői, tulajdonosi hozzájárulás megadására a Pusztacsalád 236, 225, 224, 220, 6, 15, 100 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 2.) Napirendi pont:** Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 241/11, illetve 238 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatalára.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 3.) Napirendi pont:** Javaslat közmeghallgatás időpontjának kijelölésére
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 4.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 5.) Napirendi pont:** Szociális ügyek (zárt ülés)
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

57/2023. (IX. 26.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 26-i képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) **Napirendi pont:** Javaslat közútkezelői, tulajdonosi hozzájárulás megadására a Pusztacsalád 236, 225, 224, 220, 6, 15, 100 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 2.) **Napirendi pont:** Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 241/11, illetve 238 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatalára.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 3.) **Napirendi pont:** Javaslat közmeghallgatás időpontjának kijelölésére
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 4.) **Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 5.) **Napirendi pont:** Szociális ügyek (zárt ülés)
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

- 1.) **Napirendi pont:** Javaslat közútkezelői, tulajdonosi hozzájárulás megadására a Pusztacsalád 236, 225, 224, 220, 6, 15, 100 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Lenne egy közútkezelői meg egy tulajdonosi kérdéskör is, mivel mindkettő a testület hatáskörében van. Az E.ON szeretné az önkormányzat hozzájárulását a HMKE villamosenergia ellátása érdekében. Az ehhez szükséges területen történő munkálatokhoz szeretné az engedélyt megkapni. Kérdés?

Schubert Judit települési képviselő: Nekem egy olyan kérdésem lenne, hogy ki fogja ennek a költségeit viselni.

Csapó Gábor polgármester: A beruházó, azaz az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Ha nincs egyéb kérdés, kérem szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

58/2023. (IX. 26.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja és megadja az önkormányzati tulajdonban lévő a Pusztacsalád 236, 225, 224, 220, 6, 15, 100 hrsz. alatti ingatlanokat érintően a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat követően az építési területet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
- Amennyiben a kivett közútra, kivett járdára, kivett közterületekre sárfelhordás történik, annak letakarításáról azonnal és folyamatosan gondoskodni kell.
- A munka megkezdését legalább 8 nappal korábban Pustacsalád Községi Önkormányzatnak be kell jelenteni.
- A munkát úgy kell végezni, hogy a kivett közúton, kivett járdán, kivett közterületeken közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A kivett közutat, kivett járdát, kivett közterületet föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad.
- Az építés alatt biztosítani kell az ingatlanok megközelítését, amennyiben az építési munkákat a tulajdonosi hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzik, akkor ezért minden felelősség a kivitelezőt terheli.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a szükséges intézkedést tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

2.) Napirendi pont: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 241/11, illetve 238 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatalára.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Szabó Péter szeretne két területet tőlünk a 241/11, illetve 238 hrsz.-ú haszonbérbe venni. Hektárjáért 40.000.- Forintot fizetne bérleti díjként.

Schubert Judit települési képviselő: Szerintem bérbe adhatjuk neki.

Csapó Gábor polgármester: Én is így gondolom. Akkor, ha nincs több kérdés szerintem szavazzunk róla.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

59/2023. (IX. 26.) önkormányzati határozat

Pustacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő – Pustacsalád 241/11 hrsz. kivett beépítetlen terület megnevezésű 9463 m² nagyságú, valamint 238 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1650 m² nagyságú földterületek – minimális földhasználati (bérleti) díját 40.000.- Forint/ha/év szerint határozza meg.

A haszonbérleti szerződések időtartama 3 év, amely indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható, azzal, hogy a haszonbérleti jogviszonyt 6 hónap felmondási idővel a gazdasági év végére bármely szerződő fél, indokolás nélkül, írásban felmondhatja.

Pustacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a haszonbérleti szerződés

elkészítésével dr. Dénes és Társa Ingatlanközvetítő Szolgáltató és Tanácsadó Bt.-t (székhely: 9600 Sárvár, Arany János utca 22) bízta meg, a feladat ellátásával kapcsolatos költségeket a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

- 3.) Napirendi pont:** Javaslat közmeghallgatás időpontjának kijelölésére
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Közeledik az év vége és javaslom a testületnek, hogy hozzunk döntést az idei évi közmeghallgatás időpontjáról. November végén, december elején szoktuk megtartani. Kinek mi lenne a jobb?

Schubert Judit települési képviselő: Én mindenképpen azt szeretném, ha pénteken lenne egy későbbi időpontban, hogy minél több ember el tudjon jönni rá. December 1. péntek 17:00 szerintem jó lenne.

Gazdag Ernő alpolgármester: Én támogatom. Nekem jó az az időpont.

Csapó Gábor polgármester: Kérem szavazzunk róla.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

60/2023. (IX. 26.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2023. évi közmeghallgatás időpontját 2023. december 1. (péntek) napján 17.00 órára a Polgármesteri Hivatalba hívja össze.

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: Csapó Gábor polgármester

- 4.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Megjött a megkeresés, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjrendszerhez idén is lehet csatlakozni. Mi nem szoktunk ebben részt venni. Kérem szavazzunk róla.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

61/2023. (IX. 26.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy nem kíván csatlakozni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi

fordulójához.

Határidő: azonnal

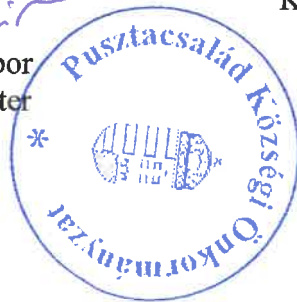
Felelős: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: A képviselő-testületi ülés nyílt napirendi pontjait a Képviselő-testület megtárgyalta, a részvételt megköszönöm, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület ülése 18.00 órakor bezárásra került.

Csapó Gábor

Csapó Gábor
polgármester



KMF

Szakálné Szabó Zita

Szakálné Szabó Zita
jegyző

