

Csér Községi Önkormányzat
9375 Csér, Fő u. 44.
8/2023. nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYV

**amely készült Csér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 17. napján du. 17.00 órai kezdettel megtartott soron kívüli
képviselő-testületi üléséről**

Ülés helye: Csér, Fő utca 44. – Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Várallyay István polgármester
Hári Marianna alpolgármester

Igazoltan távol: Kovács Martin települési képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő-testületi ülésen: dr. Ágh András aljegyző

Várallyay István polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy az alpolgármester, a polgármester és a települési képviselő is megjelent a Képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat a Csér 7-14 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó döntés meghozatalára.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Várallyay István polgármester

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

36/2023. (VII. 17.) önkormányzati határozat

Csér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. július 17-ei képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat a Csér 7-14 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó döntés meghozatalára.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Várallyay István polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Várallyay István polgármester

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat a Csér 7-14 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó döntés meghozatalára.
Szóbeli előterjesztés, előadó: Várallyay István polgármester

Várallyay István polgármester: Legutóbbi ülésen döntöttünk, hogy a községben létesíteni kívánt ingatlanok végett egy új utca elnevezését kezdeményezzük. A fiatalok, akik ott szeretnének építkezni jelezték irányomban, hogy szeretnének egy viszonylag modernebb tető kialakítást a háznak. Hallottam róla, hogy ilyenkor lehetősége van a testületnek a kialakult adottságokra, a kedvezőbb településképi megjelenést eredményező telekalakítási és beépítési megoldásokra tekintettel a helyi építési szabályzat előírásaitól egyedi eltérést engedélyezni. Véleményem szerint az elmondottak alapján nem lenne a településképre nézve hátrányos. Támogassuk a fiatalokat ennyivel is és örüljünk neki, hogy nálunk kívánnak letelepedni. Kérdés?

dr. Ágh András aljegyző: Szeretném kifejezni aggályaimat ezzel kapcsolatban. Véleményem szerint erre vonatkozóan a jogszabályokban foglalt eljárást le kellene folytatni, kezdve a véleményezéssel, ami azonban jóval hosszabb időt venne igénybe.

Várallyay István polgármester: A lakosság részéről szerintem nincs probléma és a fiatalok a jövő hónapban szeretnék, ha a ház tető alatt lenne. És milyen hosszú idő lenne?

dr. Ágh András aljegyző: Legalább két hónap, de lehet még annál több is.

Várallyay István polgármester: Az nagyon sok. Én hallottam róla, hogy van lehetősége az önkormányzatnak a helyi építési szabályok alól felmentést adni különös méltánylást érdemlő esetekben. Ha több mint két hónap elmegy idén már nem is nagyon tudnák befejezni az építkezést. Én javaslom a testületnek, hogy szavazzunk a kérdésben.

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

37/2023. (VII. 17.) önkormányzati határozat

Csér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Csér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2006. (VI.15) önkormányzati rendelet előírásaitól való egyedi eltérést – a kialakult adottságokra, a kedvezőbb településképi megjelenést eredményező telekalakítási és beépítési megoldásokra tekintettel – a Képviselő-testület a Csér belterület 7-14. hrsz.-ú ingatlanok tető kialakítása vonatkozásában engedélyezi. Az eltérés azonban nem korlátozhatja a szomszédos telkek építési jogait.

Határidő: azonnal

Felelős: Várallyay István polgármester

Várallyay István polgármester: A képviselő-testületi ülés nyílt napirendi pontjait megtárgyalta a Képviselő-testület, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület nyílt ülése 17.45 órakor bezárással került

KMF

