

Újkér Község Önkormányzata
9472 Újkér, Csikos u. 4.
5/2023. nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYV

**Amely készült Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 25-én (kedden) du. 17.00 órai kezdettel az önkormányzat hivatalos
helyiségében megtartott soros képviselő-testületi üléséről**

Jelen vannak: Sulyok Balázs József polgármester
Vipler Zoltán alpolgármester
Nagy Ferenc települési képviselő
Takács József települési képviselő
Kelemen Imre települési képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő testületi ülésen: dr. Ágh András aljegyző

Sulyok Balázs József polgármester: üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 3 fő települési képviselő és 1 fő polgármester és 1 fő alpolgármester megjelent a Képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

1.) Napirendi pont: Javaslat Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet módosítására.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester

2.) Napirendi pont: **Javaslat** a TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00044 kódszámú „*Belterületi csapadékvíz-elvezetés fejlesztése Újkér településen*” című projekt munkálataihoz szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatokról való döntés meghozatalára.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester

3.) Napirendi pont: Javaslat Újkér település közterületi kamerarendszer kiépítésére vonatkozó kérdések megtárgyalására.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester

4.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok

Szóbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

25/2023. (IV. 25.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. április 25-i képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Napirendi pont: Javaslat Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet módosítására.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester

2.) Napirendi pont: Javaslat a TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00044 kódszámú „*Belterületi csapadékvíz-elvezetés fejlesztése Újkér településen*” című projekt munkálataihoz szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatokról való döntés meghozatalára.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester

3.) Napirendi pont: Javaslat Újkér település közterületi kamerarendszer kiépítésére vonatkozó kérdések megtárgyalására.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester

4.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok

Szóbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester

A Képviselő-testület felkéri a napirendi pont előterjesztőjét, hogy a napirendet a fenti sorrendben terjessze a képviselő testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

1.) Napirendi pont: Javaslat Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet módosítására.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: Mindenki megkapta az írásbeli előterjesztést a napirendi ponttal kapcsolatban. A közművelődési feladatok ellátására vonatkozó rendelet felülvizsgálata indokolttá vált, ennek megfelelően kerül sor a rendelet módosítására. Ha nincs kérdés kérem szavazzunk róla.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kultv.) 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet hatálya kiterjed az Újkér Község Önkormányzatának közigazgatási területén található az önkormányzat által fenntartott közösségi színtérre/szinterekre/tájházra működtetőire és alkalmazottaira, közművelődési tevékenységet is ellátó természetes és jogi személyekre, egyéb szervezetekre, azok fenntartóira, működtetőire, valamint a közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevőkre és a közművelődési alapszolgáltatásokat igénybevevőkre.”

2. §

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásokat közösségi színtér (címe: Kultúrház-közösségi színtér 9472 Újkér, Csikos u. 4.) egyéb önkormányzati tulajdonú, kulturális közösségi rendezvény tartására alkalmas nyílt terület fenntartásával látja el.”

3. §

Hatályát veszti a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet 2. § c)–f) pontja.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Újkér, 2023. április 25.

PH

Sulyok Balázs József s.k.
polgármester

Szakálné Szabó Zita s.k.
jegyző

Záró rendelkezések:

A rendelet kihirdetése 2023. április 25. napján megtörtént.

Szakálné Szabó Zita s.k.
jegyző

2.) Napirendi pont: Javaslat a TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00044 kódszámú „*Belterületi csapadékvíz-elvezetés fejlesztése Újkér településen*” című projekt munkálataihoz szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatokról való döntés meghozatalára.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: Beérkeztek a TOP csapadékvíz-elvezetés pályázattal kapcsolatban bekért műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok. AQUA-RO-TERV Kft. bruttó 571. 500- forintos, Galgóczi Ernő ev. bruttó 660.400.- forintos, míg Blue&Green Kft. bruttó 381.000.- forintos árajánlatot tett. Azt javaslom a testületnek, hogy a legkedvezőbb árat ajánló vállalkozással kössük meg a szerződést. Ha egyetértetek, kérem, szavazzunk róla.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

26/2023. (IV. 25.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a „*Belterületi csapadékvíz-elvezetés fejlesztése Újkér településen*” című TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00044 kódszámú műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó

- 1. AQUA-RO-TERV Kft.** (székhely: 9400 Sopron, Gazda u. 33.)
- 2. Blue&Green Kft.** (székhely: 9400 Sopron, Hasfalvi u. 22.)
- 3. Galgóczi Ernő egyéni vállalkozó** (email: galgoczi.erno@gmail.com)

ajánlattevőkről megállapítja, hogy a beérkezett ajánlatok megfelelnek a támasztott formai, alaki és tartalmi követelményeknek, így mindegyik ajánlat érvényesnek tekinthető.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárásban az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatok közül a **Blue&Green Kft.** (székhely: 9400 Sopron, Hasfalvi u. 22.) felelt meg a kitételnek.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában meghatározott eljárás nyertese **Blue&Green Kft.** (székhely: 9400 Sopron, Hasfalvi u. 22.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevőket a döntésről értesítse, és a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg, azt írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

3.) Napirendi pont: Javaslat Újkér település közterületi kamerarendszer kiépítésére vonatkozó kérdések megtárgyalására.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: A Z-Net telekommunikációs Kft.-vel egyeztettünk a közterületi kamerákról. A megvalósításra vonatkozóan kértem kétféle árajánlatot. Egyet a vásárlásra vonatkozóan, mely alapján az eszközök megvásárlása, kiépítés után a mi tulajdonunkba kerülnének a kamerák. A másikat pedig a bérleti konstrukcióra. Ezt egyre több település használja. Ebben az esetben a kiépítést követően minden a cég tulajdonában marad, melyre havi díjat fizetnénk. Anyagiakat tekintve vásárlás esetén az eszköz és kiépítés együttesen bruttó 3.600.000. -Ft lenne, míg bérleti esetén van egy 990.000 Ft +ÁFA kiépítési költség, valamint havi szinten 35.950 Ft + ÁFA bérleti díj. Öt évet figyelembe véve nincs jelentős különbség a két összeg között. Én mindenképpen a bérleti konstrukciót támogatom. Elsősorban azért, mert nem terhelné meg egyben a költségvetésünket annyira, illetve meghibásodás esetén a javítás a cég kötelezettsége, míg vásárlás esetén a karbantartás, javítás a mi költségünk lenne.

Vipler Zoltán alpolgármester: Én is támogatom a bérleti konstrukciót.

Sulyok Balázs József polgármester: Annyit szeretnék még hozzáfűzni, hogy a jövőben szükség lesz egy közterületi kamerarendszerről szóló rendelet megalkotása. De erről, majd egy későbbi ülésen kell dönteni. Akkor, ha nincs más kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban kérem szavazzunk róla.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

27/2023. (IV. 25.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a közterületi kamerarendszer kiépítését bérleti konstrukcióban kívánja megvalósítani.

A Képviselő-testület megbízza az aljegyzőt, hogy a közterületi kamerarendszerről szóló rendeletervezetet a soron következő testületi ülésre készítse el.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester
dr. Ágh András aljegyző

4.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok
Szóbeli előterjesztés: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: Az Újkéri Mocorgó Óvoda vonatkozásában óvodavezető asszony elkészítette már korábban a Cafeteria szabályzatot, melyet a nekünk most, mint irányító szervnek jóvá kell hagynunk. Ha nincs kérdés kérem szavazzunk róla.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

28/2023. (IV. 25.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Újkéri Mocorgó Óvoda (székhely: 9473 Újkér, Iváni u. 12) Cafeteria szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: Ezen kívül az óvoda és az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal között korábban született egy munkamegosztási megállapodás. A megállapodást szintén szükséges véleményeznünk. Ha nincs kérdés szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

29/2023. (IV. 25.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Újkéri Mocorgó Óvoda és az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást jóváhagyja.

Határidő:

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: Érkezett hozzánk egy kérelem még korábban, melyben Nyúl Szabolcs és Farkas Andrea kéri, hogy a 305/22 hrsz.-ú ingatlanra 1988-ban bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat szeretnék, ha törölnetnék. Összesen 70 m² terület az egész. Részemről nincs akadálya a tilalom törlésének. Kérdés esetleg?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

30/2023. (IV. 25.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nyúl Szabolcs 9473 Újkér, Csikos u. 44/A. szám alatti lakos kérelmének helyt ad és dönt arról, hogy feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy az Újkér 305/22 hrsz.-ú belterületi ingatlanra a Községi Tanács VB Újkér által 34722/1988.07.27. határozattal bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom törlése érdekében a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Földhivatal felé a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: Érkezett egy levél az MVH Zrt.-től állami tulajdonú ingatlanok felajánlásá tárgyában. Négy ingatlan ajánl fel az Állam a Magyar Falu Program

keretében részünkre. Én jelenleg nem gondolom, hogy bármelyik területre szükségünk lenne. Kérdés ezzel kapcsolatban.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

31/2023. (IV. 25.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván a Magyar Falu Program keretében állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzését kezdeményezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: A főépítész jelezte, hogy szeretne szerződésben szereplő munkadíján emelni. Jelenlegi 10. 000 Ft-ról, 15. 000-Ft-ra emelné az alkalmankénti díját. Én elégedett vagyok a főépítész munkájával. Ha nincs kérdés kérem szavazzunk róla.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

32/2023. (IV. 25.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Puklerné Kovács Erika főépítésszel megkötött megbízási szerződést a megbízási díjra vonatkozóan módosítja.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a következő pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk meg.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

33/2023. (IV. 25.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy zárt ülés keretében hozza meg a döntést a napirendi ponttal kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: Tájékoztatásként közlöm, hogy az óvodában van két olyan státusz, melyeknél a határozott idő letelik. Az óvodavezető szeretné mind a határozott idejű óvónő közalkalmazotti jogviszonyát, mind pedig a határozott idejű munkaviszonyban lévő dajka munkaviszonyát is meghosszabbítani. Én mindkét esetben támogatom a jogviszony

meghosszabbítását. A jogviszony meghosszabbítása óvodavezető asszony, mint munkáltató feladata. Elsősorban a testület beleegyezése céljából adtam a tájékoztatást.

Sulyok Balázs József polgármester: Következő olyan dolog, amit tájékoztatásként szeretnék elmondani, hogy volt 2023. március 24-én Sopronban Vízmű rendkívüli közgyűlés, mely során az Alapszabály módosításra került. Módosítás lényege, hogy Magyar Állam innentől tulajdonjogot szerezhet a víziközmű rendszeren. Egyelőre nem kell további döntést hoznunk a kérdésben. De valószínűleg a jövőben a víziközműrendszerrel ismételten dönteni kell.

Sulyok Balázs József polgármester: Szintén tájékoztatásként közlöm, hogy októberben lejár az E2-vel lévő gázszervződésünk. Ez egy nagyon kedvező szerződés még. Kaptunk az E2-től egy egyoldalú szerződés módosítási javaslatot. Októberig fenntartják a jelenlegi árat, majd október 1-től tőzsdei árhoz igazodó váltakozó költségekkel számolnának, vagy ha eléri a 99,6 Euró/MW a tőzsdei ár, ami MJ-ra átszámítva 11-Ft körül van, akkor befizálják az árat és megveszi azt a mennyiséget. Tavalyi évben voltak olyan önkormányzatok, akik 30 Ft feletti összegben tudtak csak szerződni, szóval szerintem ez még mindig egy kedvező szerződés lenne. A villanynál végső menedékben vagyunk az MVM 196 Ft + ÁFA/ kW-ként, de szerencsére az Állam közbelép és 86 Ft-ért fogjuk kapni május 1-től.

Sulyok Balázs József polgármester: A képviselő-testületi ülés nyilvános napirendi pontjait megtárgyalta a Képviselő-testület, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület a nyilvános képviselő-testületi ülését 19.15 órakor bezárta.


Sulyok Balázs József
polgármester




Szakálné Szabó Zita
jegyző

