

Pusztacsalád Községi Önkormányzat
9373 Pusztacsalád, Fő utca 64.
1/2023. nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. január 24-én (kedden) 10.30 órai kezdettel megtartott soron kívüli képviselő-
testületi üléséről

Ülés helye: Pusztacsalád, Fő utca 64. – Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Csapó Gábor polgármester
Gazdag Ernő alpolgármester
Horváth László települési képviselő
Schubert Judit települési képviselő

Igazoltan távol: Tejmel Szabolcs települési képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő-testületi ülésen: Szakálné Szabó Zita jegyző, dr.
Ágh András aljegyző

Csapó Gábor polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 2 fő települési képviselő az alpolgármester és a polgármester megjelent a Képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételéhez szükséges további döntések meghozatalára
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 2.) Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád külterület 0142/22 hrsz. alatt található ingatlanra érkezett értékbecslés elfogadására, valamint a nem önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
Melléklet: értékbecslés
- 3.) Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tervezete – I. verzió
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 4.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

1/2023. (I.24.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. január 24-ei képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) **Napirendi pont:** Javaslat a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételéhez szükséges további döntések meghozatalára
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 2.) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád külterület 0142/22 hrsz. alatt található ingatlanra érkezett értékbecslés elfogadására, valamint a nem önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
Melléklet: értékbecslés
- 3.) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tervezete – I. verzió
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 4.) **Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

- 1.) **Napirendi pont:** Javaslat a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételéhez szükséges további döntések meghozatalára
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Kaptunk Sopron Vármegyei Jogú Város polgármesterétől egy levelet, melyben kéri, hogy a Soproni Vízműhöz tartozó települések önkormányzatai január 31-ig döntsenek a víziközmű-szolgáltatás államnak történő átadásáról. Sopron átadta a víziközmű szolgáltatást az államnak, nekünk is most ebben a kérdésben kell döntenünk. Én úgy tudom, hogy ha most átadjuk az államnak a víziközműveinket a tartozásokat akkor is nekünk kell viselni, mivel a Magyar Állam csak tehermentesen hajlandó átvenni. Azt gondolom, hogy ez az egész nincs megfelelően előkészítve, azonnali döntést akarnak az önkormányzatoktól, nem átlátható. Mi azért is vagyunk kedvező helyzetben, mert számunkra az ellátásért való felelősség a Magyar Energetikai Hivatalnál van. Azt érzem felelőtlen döntés lett hozva, mivel egy negatív tőke lett elindítva az eddigi 80 milliós folyószámlahitelt 500 millióra emeltették meg. Én úgy gondolom, ne adjuk vissza ilyen feltételek mellett, nincs rendesen előkészítve a döntés.

Schubert Judit települési képviselő: Nekem olyan kérdésem van, ha itt most igennel döntenék az már teljesen végleges?

dr. Ágh András aljegyző: Érkezett egy szerződés tervezet, amiben szerepel egy határozat minta. Ennek a lényege, hogy a testület felhatalmazza a polgármestert az aláírásra, amennyiben azt elfogadja.

Csapó Gábor polgármester: Igen az. Egy szerződés tervezetet is mellékeltek hozzá. Szerintem ne adjuk oda.

Gazdag Ernő alpolgármester: Én is inkább arra hajlom, hogy így ne adjuk át.

Schubert Judit települési képviselő: Az a baj, nem tudom eldönteni ezek alapján mi lenne jó, helyes a falu számára. Mind a két válasz a gyakorlatában rizikós. Ezen információk alapján így nem tudom megítélni. De egyáltalán nem támogatom, hogy ilyen módon elvegyék tőlünk a víziközmű rendszertünk.

Horváth László települési képviselő: Az átadásról konkrétan nem is írtak semmit.

Csapó Gábor polgármester: Sopron eldöntötte, az összes vagyonelemét át akarja adni, de az év véleményem az, hogy az az érték, ami meg lett teremtve, azt csak úgy ne akarják elvenni tőlünk. Lehet, hogy erővel elvisznek mindent, de jelenleg szerintem ne menjünk ebbe a döntésbe bele. Mi azért vagyunk jó pozícióban, mert nálunk az ellátásért felelős a Magyar Energetikai Hivatal. Ha a Nemzeti Közművek nem akar így átvenni minket, akkor ne vegyen, akkor találjanak rá ki valamit.

Schubert Judit települési képviselő: Azt nem találtam a szerződés tervezetben, hogy adósság esetén mi történik?

dr. Ágh András aljegyző: Annyi szerepel a szerződés-tervezetben, hogy amennyiben az átadást követően derülne fény arra, hogy adósság áll fenn az önkormányzat részéről, akkor azt vissza kell törleszteni az átadónak. Ez szerepel benne, de az nem, hogy mi van abban az esetben, hogyha az átadást megelőzően tudja, hogy adóssága áll fenn.

Csapó Gábor polgármester: Az önkormányzattól nem veszik át az adósságot, tehát mindenféleképpen ki kell fizetni. Ők úgy veszik át a közműveket, hogy onnantól kezdve ők viszik, de az adósságot ki kell fizetni.

Gazdag Ernő alpolgármester: És ha azt a hitelkeretet is felhasználják, amit most megszavaztak?

Csapó Gábor polgármester: Azt is szétosztják arányosan a települések között. Sopron is egy olyan döntést hozott meg, amiről nem is tud szinte semmit. Ingyen és tehermentesen átadja a Magyar Államnak leltári értéken. Szerintem ezt a döntést ne támogassuk. Ha nincs más észrevétel, kérem, szavazzunk.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

2/2023. (I.24.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét nem ruházza át a Magyar Államra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy döntéséről Sopron Vármegyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlését értesítse.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Csapó Gábor polgármester

- 2.) Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád külterület 0142/22 hrsz. alatt található ingatlanra érkezett értékbecslés elfogadására, valamint a nem önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
Melléklet: értékbecslés

Csapó Gábor polgármester: Megjött az értékbecslés eredménye a Pusztacsalád külterület 0142/32 hrsz. alatti ingatlanra. Valamint meg tudtam állapodni a Hujber úrral a terület megvásárlásáról. 6.700.000.- Forintért adná el nekünk. Stratégiai szempontból fontos terület, véleményem szerint mindenképpen vegyük meg. Erre a területre az önkormányzatnak szüksége van.

Schubert Judit települési képviselő: Hektárban ez mennyiben jön ki?

Csapó Gábor polgármester: 5, 19 hektár körül van.

Schubert Judit települési képviselő: 1.200.000.- Forint körül van akkor egy hektár.

Csapó Gábor polgármester: Én úgy gondolom, mivel erre a területre szükség van, így ezt az összeget adjuk meg. Ha nincs több kérdés, döntsünk róla.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

3/2023. (I. 24.) önkormányzati határozat

1. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pusztacsalád külterület 0142/22 hrsz-ú szántó megnevezésű területről a ZONETIS 2007 Szakértő Kft. (székhely: 9171 Győrújfalú, Kossuth Lajos u. 33. képviseli: Németh Zoltán) által készített ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben foglaltakat elfogadja.

2. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Pusztacsalád külterület 0142/32 hrsz-ú szántó megnevezésű 5.1948 m² nagyságú, 48,83 AK értékű területet 6.700.000.- Forintért Hujber Jánostól 1/1 tulajdoni hányadát megvásárolja.

3. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi szerződés elkészítésével dr. Dénes és Társa Ingatlanközvetítő Szolgáltató és Tanácsadó Bt.-t (székhely: 9600 Sárvár, Arany János utca 22) bízza meg, a feladat ellátásával kapcsolatos költségeket a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Van egy területünk a Pusztacsalád külterület 0142/25 hrsz.-ú szántó megnevezésű ingatlan, amelyet területrendezés céljából újra kívánunk osztani. Ez egy

2553 m² nagyságú, 8, 88 AK értékű terület, amelyre Hujber úr 255.300.- forintos ajánlatot tett. Más ajánlat nem is érkezett az ingatlannal kapcsolatban. Szerintem, ha nincs ezzel kapcsolatban további kérdés kérem, szavazzunk.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

4/2023. (I. 24.) önkormányzati határozat

1. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Pusztacsalád külterület 0142/25 hrsz-ú 2553 m² nagyságú, 8,88 AK értékű szántó megnevezésű területrendezés céljából újraosztani kívánt területet, Hujber János 9400 Sopron, Kőműves köz 5/B szám alatti lakosnak 255.300.- Forintért eladja.

2. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a területrendező adásvételi szerződés elkészítésével dr. Dénes és Társa Ingatlanközvetítő Szolgáltató és Tanácsadó Bt.-t (székhely: 9600 Sárvár, Arany János utca 22) bízza meg, a feladat ellátásával kapcsolatos költségeket a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

- 3.) Napirendi pont:** Javaslat Iván Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tervezete – I. verzió
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Csapó Gábor polgármester: Az idei évi költségvetésről szóló rendeletet elkezdtük összeállítani a pénzügyes kollégánóval. A rendelettervezet kidolgozása során a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének lehetőségeit vesszük figyelembe. Az intézményvezetőkkel is folyamatosan egyeztetünk a végleges rendelet kialakításáról. Fontosnak tartom, hogy a folyamatban lévő beruházásaink az idén befejezésre kerüljenek.

Szakálné Szabó Zita jegyző: Kiemelt szempont a testület működőképességének megőrzése, és a költségvetési egyensúly megtartása, ehhez a működési célú támogatások összegeit kell az önkormányzatnak terveznie.

Csapó Gábor polgármester: Ezeknek a figyelembe vételével kerül elkészítésre a rendelettervezet, és kerül a testület elé benyújtásra. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

5/2023. (I.24.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal tervezetként elfogadja, és azt a 2023. évi önkormányzati költségvetés készítése kiindulási alapjának tekinti.

A Képviselő-testület elsődleges célként jelöli meg

- a) az önkormányzat működőképességének megőrzését, a szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítását,
- b) a költségvetési egyensúly megtartását,
- c) a fejlesztések megvalósítását az elnyert pályázati támogatások felhasználásával.

Határidő: költségvetési rendelet elfogadására: legkésőbb 2023. március 15.

Felelős: Csapó Gábor polgármester
Szakálné Szabó Zita jegyző

4.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Vízmű munkagépével szeretném kezdeni. Én a Rádonyi vezérigazgató úrnak írtam egy levelet, hogy ha lehetséges szeretnénk megvenni tőlük a Komatsu RB92 árokásó kombirakodót. Kellene hoznunk ezért egy határozatot, hogy megkeressük a Soproni Vízművet, hogy bruttó 5 millió forintért ezt a munkagépet meg kívánjuk vásárolni. Ennél többet nem szánunk rá, de egy próbát szerintem megér.

Gazdag Ernő alpolgármester: Szerintem megpróbálhatjuk, maximum nem kapjuk meg.

Csapó Gábor polgármester: Ha nincs ezzel kapcsolatban több kérdés, szerintem szavazzunk.

Ezt követően a képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

6/2023. (I.24.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy bruttó 5 millió forintos vételi ajánlatot tesz a Soproni Vízmű Zrt.-nek, a vízmű tulajdonában lévő értékesítésre meghirdetett Komatsu WB92R kotró-rakodógép megvásárlása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: A következő a biztonsági kamerák kérdése lenne. Mindenképpen szükség van a településen térfigyelő kamerák telepítésére. Egymillió forinton belüli lenne a költség mindenképpen. Patonai Security ezt meg is csinálná nekünk. Ide a polgármesteri hivatal elé lenne négy kamera.

Schubert Judit települési képviselő: Ezzel egyetértek, jó dolog, ez kell.

Csapó Gábor polgármester: A rendőrségnek is segítséget tudna.

Szakálné Szabó Zita jegyző: Amennyiben erről dönt a testület, úgy egy rendeletet szükséges elfogadnia a településen telepítésre kerülő közterület térfigyelő rendszerről. Ezt a rendeletet a soron következő ülésre előkészítjük.

Csapó Gábor polgármester: Ha ezzel kapcsolatban nincs több kérdés, kérem, szavazzunk.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

7/2023. (I.24.) önkormányzati határozat

1. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy árajánlatot kér be Patonai Security Kft.-től (székhely: 9431 Fertőd, Gárdonyi utca 18.) négy darab közterületi kamera telepítésére.

2. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a költségeket a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felkéri az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a soron következő ülésre készítse elő a közterületi térfigyelő rendszerről szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2023. február 15., rendelet előkészítésére: soron következő ülés

Felelő: Csapó Gábor polgármester

Szakálné Szabó Zita jegyző

Csapó Gábor polgármester: Még egy dolog lenne. Küldött a Pannon Green Power Kft. egy földbérleti szerződés megszüntetéséről szóló szerződést. Erről kellene egy döntés, hogy aláírjuk. Lényegében arról van szó, hogy a név marad, mint Pannon Green Power Kft. de új lett a tulajdonosi kör. A bankban pedig nem tudták megszüntetni a szerződést. Ha nincs kérdés szavazzunk erről is.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

8/2023. (I.24.) önkormányzati határozat

1. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a PANNON Green Power Pusztacsalád Dél Korlátolt Felelősségű Társaság rövidített elnevezése: PANNON Green Power Pusztacsalád Dél Kft., székhely: 1125 Budapest, Istenhegyi út 101/D, cégjegyzékszám: 01-09-326718, adószám: 26370932-2-43., képviseli: Leffler Tamás ügyvezető) a bérleti szerződés megszűnéséről szóló megállapodásban foglalt feltételeit elfogadja.

2. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a PANNON Green Power Pusztacsalád Észak Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: PANNON Green Power Pusztacsalád Észak Kft., székhely: 1125 Budapest, Istenhegyi út 101/D, cégjegyzékszám: 01-09-326718, adószám: 26370932-2-43., képviseli: Leffler Tamás ügyvezető) a bérleti szerződés megszűnéséről szóló megállapodásban foglalt feltételeit elfogadja.

A Képviselő-testülete meghatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. és 2. pontjában megjelölt megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

Szakálné Szabó Zita jegyző: Az önkormányzat Takarékbanknál vezetett számláihoz való hozzáférés miatt szeretném kérni a testület döntését arra vonatkozóan, hogy az aljegyzőt is fel tudjuk vinni, mint aláíró.

Csapó Gábor polgármester: Takarékbank kérésének megfelelően, ahogyan a tavalyi évben is, döntenünk kell arról, hogy meghatalmazzuk az aljegyzőt is, hogy ő is aláírhasson. Kérem, szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

9/2023. (I.24.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Pusztacsalád önkormányzatnak a Lövői Takarékbank Zrt.-nél (székhely: 9461 Lövő, Fő u. 203.) vezetett és alább felsorolt valamennyi számlája felett az aláírási jogosultságra Csapó Gábor Pusztacsalád Községi Önkormányzat Polgármestere, valamint Szakálné Szabó Zita az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, vagy dr. Ágh András aljegyző együttesen jogosult.

A Lövői Takarékbank Zrt. számlavezetőnél nyilvántartásban lévő és vezetett számlák a következők:

- 59100308-11052111 Termőf. bérbea. szárm. jö.
- 59100308-11052070 Talajterhelési díj elk.
- 59100308-11052032 Pusztacsalád Községi Önk.
- 59100308-11052142 Pótlék beszedési számla
- 59500959-16451223 Pénzügyi Alap szennyvíz
- 59500959-16450741 Pénzügyi Alap ivóvíz
- 59100308-11052056 Önkormányzatok részére i.
- 59100308-11052104 Magánsz.kommunálisadó
- 59100308-11052063 Iparüzési adó beszedési
- 59100308-11052087 Illeték beszedési elkülö
- 59100308-11052049 Gépjármű adó beszedési s
- 59100308-11053851 Egyéb helyi adó beszedés
- 59100308-11052166 Egyéb elkülönített száml
- 59100308-11052159 Egyéb elkülönített száml
- 59100308-11052128 Egyéb bevételek beszedés
- 59100308-11052135 Bíróság beszedési számla

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye, valamint engedélyezi és felhatalmazza az aljegyzőt az aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

Szakálné Szabó Zita jegyző

Vajda Imréné adóügyi főmunkatárs

Csapó Gábor polgármester: A képviselő-testületi ülés nyílt napirendi pontjait a Képviselő-testület megtárgyalta, a részvételt megköszönöm, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület ülése 12.00 órakor bezárásra került.



Csapó Gábor
polgármester



KMF



Szakálné Szabó Zita
jegyző

