

Újkér Község Önkormányzata
9472 Újkér, Csikos u. 4.
13/2022. nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYV

**amely készült Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 1-jén (csütörtökön) du. 17.00 órai kezdettel a Kultúrházban megtartott
közmeghallgatásról**

Jelen vannak: Sulyok Balázs József polgármester
Kelemen Imre települési képviselő
Nagy Ferenc települési képviselő
Takács József települési képviselő

Igazoltan távol: Vipler Zoltán alpolgármester

Tanácskozási joggal vesz részt a közmeghallgatáson: dr. Ágh András aljegyző, Kovács Istvánné pénzügyi főelőadó

A lakosság részéről jelen van: 18 fő

Sulyok Balázs József polgármester Köszöntöm a megjelenteket! Köszöntöm a jegyzőt, aljegyzőt, hivatali dolgozókat, a képviselő urakat és minden érdeklődőt. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a Képviselő-testület határozatképes, így a 2022. évi közmeghallgatás törvényesen megtartható. A közmeghallgatást megnyitom.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§-a kimondja, hogy a Képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb 15 napon belül választ kell adni.

Ezt követően a polgármester ismertette a közmeghallgatás napirendi pontjait:

1.) Napirendi pont: Közmeghallgatás

- Tájékoztatás az önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról
- Tájékoztatás az önkormányzat 2022. évi tevékenységeinek bemutatásáról

Előadó: Sulyok Balázs József polgármester

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

101/2022. (XII.1.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. december 1-jei közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Napirendi pont: Közmeghallgatás

- Tájékoztatás az önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról
- Tájékoztatás az önkormányzat 2022. évi tevékenységeinek bemutatásáról

Előadó: Sulyok Balázs József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

1.) Napirendi pont: Közmeghallgatás

- Tájékoztatás az önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról
- Tájékoztatás az önkormányzat 2022. évi tevékenységeinek bemutatásáról

Előadó: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester beszámolt a 2022-es év gazdálkodásáról a jegyzőkönyvhöz mellékelte tájékoztató alapján.

Sulyok Balázs József polgármester: Kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

102/2022. (XII.1.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester ezt követően beszámolt az elnyert és megvalósult pályázatokról, valamint a közmeghallgatás időpontjában is folyamatban lévő lehetőségekről.

Sulyok Balázs József polgármester: Kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

103/2022. (XII.1.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi tevékenységeinek bemutatásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sulyok Balázs József polgármester

Sulyok Balázs József polgármester: Befejezésül köszönetem fejezem ki mindazon személyeknek, akik az önkormányzat munkáját segítették és községünk fejlődéséhez bármely

módon hozzájárultak. Megkérdezem a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük, esetleg hozzászólásuk?

Érdeklődő: A környező falukban vannak fekvőrendőrök. Hogyha itt is elkészül a Csikos utca felújítása, ide is jó lenne egy fekvőrendőr.

Sulyok Balázs József polgármester: A kivitelezési feltételeket nem ismerem, de utána nézünk, hogy ez milyen előnyt vagy hátrányt hozna ez nekünk. A későbbiekre is meglenne az információnk, hogy ennek a telepítése hogyan működik. Foglalkozunk akkor ezzel a témával.

Érdeklődő: A régi iskolaépülettel nincs valami terv? Nagy épületek azok.

Sulyok Balázs József polgármester: Az első terv, ami csak átmeneti lenne, amennyiben az óvoda felújítási pályázatot megnyernénk, akkor az óvoda majdnem egy évre át kellene, hogy költözzön. Arra nekünk az iskolát olyan állapotba kell hoznunk, hogy az óvodásokat át tudjuk költöztetni. A hosszú távú tervekben egyelőre nem gondolkodtunk, mert nem tudjuk, hogy a Tankerületnek mi lenne a terve a gyermeklétszám növekedésével. Ha átalakítanánk ezt az intézményt, akkor a későbbiekre elveszítenénk azt a lehetőséget, hogy itt bármikor is újból iskola létesüljön. Ezért inkább még várunk. Az óvoda átköltöztetésével egy előzetes állagmegóvást tudnánk létesíteni. Azért, hogy télen a csövek ne fagyjanak el, évi fél millió forintot fizettünk, most mindent lezártunk, de ha az óvodát át kell költöztetnünk, akkor az egész fűtésrendszert korszerűsíteniünk kell. Egyelőre ez a tervünk. Ez az épület egy nehéz teher olyan szempontból, hogy egy fiatal épület, de nem egy jó gépezettel, és rossz érzés, hogy egyelőre nem tudunk vele mit kezdeni. De amíg azt látjuk, hogy iskolát lehetne Újkérre tenni, ezt a lehetőséget nem szeretnénk elszalasztani.

Érdeklődő: Hallottam, hogy megszűnik Lövön a Takarékszövetkezet. Ez már véglegesen eldőlt? Úgy tudom, hogy aláírásokat is gyűjtöttek.

Sulyok Balázs József polgármester: A Takarékkal kapcsolattal egy teljesen friss hír, hogy a vezetőség hajlandó arra, hogy a polgármesterekkel leüljenek egyeztetni. A lövői polgármester úr vezetésével történik ez a megmentő akció. Sok ügyfelük van fizikálisan is a környékből. Vannak dolgok, amiket mi sem értünk. Nekünk is Lövő földrajzi szempontból sokkal jobb lenne, mint Nagycenk, de egyelőre nem látjuk a bank stratégiáját arra vonatkozóan, hogy mik a jövőbeni terveik. Azt látjuk, hogy a kisebb fiókok sokban szűnnek meg. Úgy tudom, hogy a Nemzeti Bankba ez a döntés már bement.

Érdeklődő: Gyakorlatilag felszámolta magát a Takarékszövetkezet.

Sulyok Balázs József polgármester: Ennek semmilyen előszele nem volt, és sem üzletpolitikailag, sem stratégiaileg nem látjuk, hogy mit szeretnének.

Érdeklődő: Szó volt arról, hogy felújították az orvosi rendelőt, és már régóta probléma volt a hangszigetelés. Ezt nem lehetne megcsinálni?

Érdeklődő: Illetve a gyerekek miért vannak egybe a felnőttekkel? Miért nincsenek elkülönítve? Olyan szép az a lakás, amit megcsináltak?

Sulyok Balázs József polgármester: Van terv arra, hogy egyfajta egészségházként működjön az épület a későbbiekben, csak sajnos pénz kérdése az egész. Önerőből sajnos nem fogjuk tudni

ezt megoldani. A hangszigetelésére visszatérve már egyeztettünk, hogy megnézzünk milyen lehetőségeink vannak, de az hangszigeteléses ajtó nagyon sok helyet venne el a doktorúrtól. Már arról is beszéltünk, hogy tévét teszünk be, vagy a mostani ajtót valahogyan hangszigeteljük. Sajnos a helyiségek adta lehetőségek nagyon szűkös mozgásteret engednek nekünk. Pont a napokban beszéltem a doktor úrral, és Emőkével a lehetőségekről. A lakás részt sajnos nem tudjuk külön részként használni így. Mi lennénk a legboldogabbak, hogyha egy nagyobb, tágasabb várót tudnánk a gyerekeknek is biztosítani, de sajnos jelenleg csak ilyen lehetőségeink vannak.

Érdeklődő: Az új lakónegyedet mikorra tervezik?

Sulyok Balázs József polgármester: A Tó utca végén a Major részt megvette két vállalkozó. Településünknek rendezési terve sajnos nincsen. A testület döntött arról, hogy egy falusias lakóövezet kialakításával a jelenlegi faluképhez igazodva 800-1000 nm-es telkeket alakíthat ki a vállalkozó, és neki kell azokat a közműveket biztosítani, ami a településen van. Aadtunk egy elég széles skálán mozgó elvárást a kivitelezőnek, amit ők vállalnának is. De mivel nincs rendezési tervünk, ezért az állami főépítész irodához ment be ez a döntést, és most onnan várjuk a visszajelzést, hogy a részükről van-e valamiféle kifogás, vagy módosítási javaslat. Ha nincs, akkor valószínűleg elkezdődnek a kivitelezések. Szerencsére népszerű a településünk, és szinte minden héten telefonálnak, hogy van-e eladó telkünk. Első körben a kivitelező telkek kialakításában gondolkodik, de a gazdasági körülmények sok mindent tudnak befolyásolni.

Érdeklődő: A makkoshetyei több hektáros területről mit lehet tudni?

Sulyok Balázs József polgármester: A Kúria egy magánszemély tulajdonában áll, és azt lehet tudni róla, hogy az épület maga helyi védelem alatt van. Sok mindenkivel egyeztettünk a településről az épületről, hogy kinek milyen emlékei vannak a védelem alá helyezéssel kapcsolatban. Azt tudjuk, hogy egy nemesi család kúriája, viszont megkerestük az akkori megyei főépítészt is, hogy mi alapján lehetett azt az épületet helyi védelem alá helyezni, és ő sem tudott minket semmiben megerősíteni. Amíg a jelenleg tulajdonostól nem jön kérelem be hozzánk, hogy a helyi védelmet szüntessük meg, addig mi hivatalból nem kezdeményezhetjük ezt a dolgot. Azt tudjuk, hogy az az épület életveszélyes állapotban van, és bontásra van ítélve. Az örökségvédelem részéről sem gondoljuk, hogy ezt az épületet meg akarnák tartatni, és már a homlokzati részt is átépítették, és nem is úgy néz, mint ahogyan régen kinézett, de nekünk is van egyfajta érzelmi kötődés, és amíg nem jön hivatalos megkeresés, addig nem szeretnénk lépni ebben az ügyben.


Érdeklődő: Az egyházi telek az Iváni utcában is közművesítve van. Az egyház nem akar tőle megválni?

Sulyok Balázs József polgármester: A plébániai testületnek volt egy olyan kezdeményezése, hogy telkeket szeretnének ott kialakítani, amit mit is aláírtunk, hogy támogatjuk, de azóta erről visszajelzést nem kaptunk. Igen, ott is több telket lehetne kialakítani, és még közművesítve is van. Ezzel folyamatosan foglalkozunk, és a plébániának is lehetne ebből egy kis bevétele, és új beköltözők is jöhetnének. De pont ez a céljuk, hogy telkeket alakítsanak ott ki. Meglátjuk, hogy mennyire ragaszkodnak hozzá.

Sulyok Balázs József polgármester: További kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, én nagyon szépen megköszönöm mindenkinek az aktív jelenlétet.

A közmeghallgatáson további kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és a közmeghallgatást 18.00 órakor bezárta.

KMF



Sulyok Balázs József
polgármester



dr. Ágh András
aljegyző

