

Iktatószám: III/73-2/2022.
Ügyintéző: Császár Dóra

Tárgy: Ajánlattételi felhívás

Ajánlattételi Felhívás **Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére**

Egyházásfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2022. (I.31.) önkormányzati határozata alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé az Egyházásfalu Község Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

Egyházásfalu településen Önkormányzati tulajdonú 55/7 hrsz.-ú beépítetlen terület
ELADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9473 Egyházásfalu, 55/7 hrsz.

A telekterület: 1535 m²

A közművek (víz, villany, gáz) gerincvezetékei kiépítettek, az ingatlanról a bekötések elérhetőek.

Az ingatlan irányára: 3.500.000.- Forint

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Ajánlattételi feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) adatait, a legmagasabb megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).

Az ajánlattevő(k) a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Ezen döntésem alapján a **legjobb ajánlattevő(k)nek az(ok) minősül(nek) aki(k) a legmagasabb vételárat teszi(k).**

Továbbá feltétel, hogy Egyházásfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodási szabályairól szóló 8/2014. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (1) és (3) bekezdése alapján a **legjobb ajánlattevő(k) vállalja(k), hogy amennyiben nem tesz(nek) eleget beépítési kötelezettségnek, akkor a szerződéskötéstől számított 3 év elteltével az önkormányzatnak az ingatlant az általa megvásárolt vételáron visszaadja(k).**

Az ajánlattevő(k)nek az ajánlatot zárt borítékban legkésőbb 2022. február 17. napjáig van lehetősége benyújtani Egyházásfalú Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez postai úton (9473 Egyházásfalú, Fő u. 89.)

A zárt borítékra kérjük ráírni: „Ajánlattétel Egyházásfalú 55/7 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlására”

Az ajánlattevőket levélben értesítjük az ajánlattételi felhívás eredményéről. Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett ajánlatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevő(kel) köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) az ajánlatban, mint ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

A vételár az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes.** Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes.**

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást az alábbi telefonszámon lehet kérni: 06 99 366 100.

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik Egyházásfalú település hirdetőtábláin.

Az ajánlattételi felhívás megjelenésének ideje: 2022. február 02.

Egyházásfalú, 2022. február 02.

