

Újkér Község Önkormányzata
9472 Újkér, Csikos u. 4. Tel.: 06-99-533-016
72-3/2016.

MEGHÍVÓ

Újkér Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. március 17-én (csütörtökön) du.: 18 óra 00 perckor
rendkívüli ülést tart

Ülés helye: Önkormányzat Tanácskozóterme Újkér, Csikos u. 4.

1.) Napirendi pont: Házi segítségnyújtás feladatellátására ellátási szerződés megkötése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hettlinger Károly polgármester
Dr. Dénes Lajos jegyző

2.) Újkér Község Önkormányzatának 3/2016. () önkormányzati rendelete az építészeti
és természeti értékek helyi védelméről
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hettlinger Károly polgármester
Dr. Dénes Lajos jegyző

3.) Napirendi pont: Egyéb időszerű ügyek megtárgyalása
Írásbeli előterjesztés: előadó Hettlinger Károly polgármester

4.) Napirendi pont: Szociális ügyek
Írásbeli előterjesztés: előadó Hettlinger Károly polgármester

Kérem, hogy az ülésen a napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenni
szíveskedjék.

Újkér, 2016.03.11.



Hettlinger Károly sk.
polgármester

Újkér Község Önkormányzata
Képviselő-Testülete
9472 Újkér, Csikos u. 4.

J e l e n l é t i í v

2016. 03. 17. napján 18.00 órakor megtartott rendkívüli
képviselő-testületi ülésről

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1. Hettlinger Károly | polgármester |
| 2. Ifj. Németh Józsefné | alpolgármester |
| 3. Baranyai Gergely | képviselő |
| 4. Hajba Ferenc | képviselő |
| 5. Horváth Csilla | képviselő |
| 6. Dr. Dénes Lajos | jegyző |
| 7. Kerekesné Füzi Zsuzsanna | aljegyző |

8.

9.

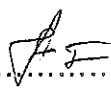
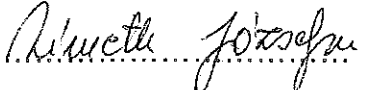
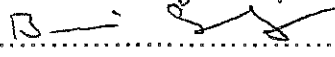
10.

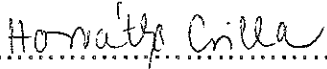
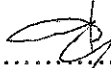
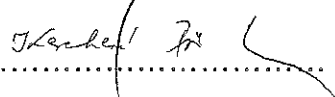
11.

12.

13.

14.


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

JEGYZŐKÖNYV

**Amely készült Újkér Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2016. március 17-én (csütörtökön) 18.00 órai kezdettel az
önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

**Jelen vannak: Hettlinger Károly polgármester,
Németh Józsefné alpolgármester
Baranyai István Gergely települési képviselő,
Horváth Csilla települési képviselő
Hajba Ferenc települési képviselő**

**Tanácskozási joggal vesz részt a képviselőtestületi ülésen: Dr. Dénes Lajos jegyző,
Kerekesné Füzi Zsuzsanna aljegyző,**

Hettlinger Károly polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a települési képviselők és a polgármester megjelent a képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

Napirendi javaslat:

**1.) Napirendi pont: Házi segítségnyújtás feladatellátására ellátási szerződés megkötése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hettlinger Károly polgármester
Dr. Dénes Lajos jegyző**

**2.) Újkér Község Önkormányzatának 3/2016. () önkormányzati rendelete az építészeti és természeti értékek helyi védelméről
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hettlinger Károly polgármester
Dr. Dénes Lajos jegyző**

**3.) Napirendi pont: Egyéb időszerű ügyek megtárgyalása
Írásbeli előterjesztés: előadó Hettlinger Károly polgármester**

**4.) Napirendi pont: Szociális ügyek
Írásbeli előterjesztés: előadó Hettlinger Károly polgármester**

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

15/2016. (III.17.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. március 17-i képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi javaslat:

1.) Napirendi pont: Házi segítségnyújtás feladatellátására ellátási szerződés megkötése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hettlinger Károly polgármester

Dr. Dénes Lajos jegyző

2.) Újkér Község Önkormányzatának 3/2016. () önkormányzati rendelete az építészeti és természeti értékek helyi védelméről

Írásbeli előterjesztés, előadó: Hettlinger Károly polgármester

Dr. Dénes Lajos jegyző

3.) Napirendi pont: Egyéb időszerű ügyek megtárgyalása

Írásbeli előterjesztés: előadó Hettlinger Károly polgármester

4.) Napirendi pont: Szociális ügyek

Írásbeli előterjesztés: előadó Hettlinger Károly polgármester

A képviselő-testület felkéri a napirendi pontok előterjesztőit, hogy a napirendeket a fenti sorrendben terjesszék a képviselő testület elé.

1.) Napirendi pont: Házi segítségnyújtás feladatellátására ellátási szerződés megkötése

Írásbeli előterjesztés, előadó: Hettlinger Károly polgármester

Dr. Dénes Lajos jegyző

Hettlinger Károly polgármester: az ellátási szerződéssel való ellátás előkészítését elvégeztük. Újkér Község Önkormányzata szerződést kötne a Regionális Szociális Intézményfenntartó Központtal, mint fenntartóval, és a TÁBITA Alapszolgáltatási Központtal mint Szolgáltatóval, az ellátási szerződésben leírtak szerint.

Jelenleg nem megoldott a házi segítségnyújtás, ezért mielőbb döntést kell hozni.

Németh Józsefné alpolgármester: a házi gondozó maradhat-e az a személy aki eddig volt.

Hettlinger Károly polgármester: a házi gondozó személye maradhat.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna aljegyző: két módon tudná jelenleg ellátni ezt a feladatát az önkormányzat, vagy saját hatáskörben ő kér a feladat ellátásra működési engedélyt vagy a feladat ellátásra ellátási szerződést köt. A számítások szerint pénzügyileg az ellátási szerződés kötésével a házi segítségnyújtás feladat ellátása lényegesen kevesebbe kerülne, mint a saját engedélyesként történő feladata ellátás. A szakmai feladatok ellátása, az adminisztráció feladatai is kevesebbek az önkormányzatnak, ha a feladat ellátást ellátási szerződéssel oldja meg.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta

16/2016. (III.17.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy megkötí a házi segítségnyújtás ellátásáról szóló szerződést a **Regionális Szociális Intézményfenntartó Központtal** (Székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B., adószáma: 186470000-1-43;; képviseli: Hári Tibor elnök) továbbiakban, mint **Fenntartóval**, és a **TÁBITA Alapszolgáltatási Központtal** (Székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57. II. épület,

2. emelet),(képviselője: Heidl Beáta intézményvezető, mint a házi segítségnyújtási (szociális alapszolgáltatás) feladatot ellátó intézmény – **Szolgáltatóval az Újkéri közigazgatási területen házi segítségnyújtási feladat ellátására 2016.március 21. napjától határozatlan időre.**

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy a jegyzőkönyvhöz mellékelte formájú és tartalmú ellátási szerződést írja alá.

Felelős: Hettlinger Károly polgármester

Határidő: 2016.március 21.

2.) Újkér Község Önkormányzatának 3/2016. () önkormányzati rendelete az építészeti és természeti értékek helyi védelméről

Írásbeli előterjesztés, előadó: Hettlinger Károly polgármester

Dr. Dénes Lajos jegyző

Hettlinger Károly polgármester: javasolom, hogy a képviselő-testület az építészeti és természeti értékek helyi védelméről rendeletet fogadjon el a rendelet-tervezet alapján.

Javasolom az óvoda épületet helyi védelem alá helyezni az épület báró Solymosi László utolsó lakhelye volt, javasolom az evangélikus Imaházat, a kultúrház előtti kopjafát, a Felszopori utcai Mária szobrot, 84-es főút melletti Szobor csoportot helyi védelem alá helyezni.

Dr. Dénes Lajos jegyző: elkészítettem az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló rendelet-tervezet. A rendelet-tervezet tartalmazza az építészeti és természeti értékek helyi védelmére vonatkozó szabályozást. A rendelet-tervezet tartalmazza a védetté nyilvánítást, a védelem módját és eszközeit, a védelem részletes szabályozását, a hatósági engedéllyel végezhető munkákat és tevékenységeket, valamint a helyi védett építészeti és természeti értékek jegyzékét.

Hettlinger Károly polgármester: javasolom a képviselő-testületnek a rendelet alkotását az előterjesztett rendelet-tervezet alapján.

A napirenddel kapcsolatban kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta meg.

**Újkér Község Önkormányzatának
3/2016. (III.31.) önkormányzati
rendelete**

az építészeti és természeti értékek helyi védelméről

Újkér Község Önkormányzata szükségesnek tartja, hogy a területén lévő épített és természeti értékek fennmaradjanak. Az országos védelem alá nem helyezett, de a település történeti folytonosságát, helyi építészeti jellegét meghatározó településrész, épület, építészeti részlet, növényzet megőrzése érdekében az 1990. évi LXV. törvény 8. §(1) bekezdése, valamint 16.§ (1) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya

E rendelet a rendelet mellékletében felsorolt helyi értékekre vonatkozik. Ezek körét szakmai és társadalmi javaslatok alapján a képviselőtestület jogosult módosítani.

2. §

Védetté nyilvánítás

/1/ A helyi védelem irányítása a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

/2/ A helyi védelemmel járó ügyviteli munkát a körjegyzőség hivatala végzi, melynek feladata:

- a nyilvántartás vezetése a védetté nyilvánított objektumokról
- a védett területek és objektumok folyamatos, de legalább évi ellenőrzése, a tapasztalatok jegyzőkönyvi rögzítése
- javaslattevés a védelem alá helyezésre, vagy törlésre
- javaslattevés az önkormányzati támogatás odaítélésére, az elvégzett munkaellenőrzése és igazolása

/3/ A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről a képviselőtestület rendelettel dönt.

/4/ A védett értékekről törzskönyvet kell vezetni, mely tartalmazza:

- a védett érték megnevezését
- pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám)
- tulajdonosát, használóját
- a védelem indoklását
- a védett érték fényképét, helyszínrajzát
- a védelmet megállapító (megszünteti) rendelet számát, időpontját

/5/ A védetté nyilvánítást vagy törlést a helyben szokásos módon kell közzétenni, erről írásban értesíteni kell:

- az ingatlan, vagy természeti érték tulajdonosát
- a javaslattevőt
- a Soproni Földhivatalt az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése céljából

/6/ A védelem alatt álló területet, építményt vagy természeti értéket táblával lehet megjelölni. A tábla elhelyezéséről az önkormányzat a körjegyző útján gondoskodik, azt a tulajdonos, használó tűrni köteles.

3. §

A védelem módja és eszközei

/1/ A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.

/2/ A tulajdonos köteles az építmény jó karban tartásáról gondoskodni, felújítás, korszerűsítés

esetén a 4.§-ban foglalt részletes előírásokat betartani.

/3/ A védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a helyreállításhoz, értékmegőrzéshez.

4. §

A védelem részletes szabályozása

/1/ A területi védelemben részesült településrészen meg kell őrizni a kialakult telekrendszert, utcavonalat. A hézagtelekre a környezeténél nagyobb tömegű (szélesebb, magasabb) új épület elem építhető. Az állaguk miatt átépült épületek a régihez igazodjanak (tömeg, tetőforma, homlokzati arányok, nyílásméretek, alkalmazott anyagok, szín, felületképzés).

/2/ Egyedi védelem alá eső épületeket tömegükben, tetőformájukban lehetőleg érintetlenül meg kell tartani, megőrizve a homlokzat nyílásrendszerét. Védett épület bővítése esetén az eredeti épület utcafépi megjelenése maradjon változatlan. Avultság esetén a védett épületről részletes felmérési dokumentációt kell készíteni. A bontás után helyére kerülő új épületben az átmenthető szerkezeti elemeket, épület-tartozékokat fel kell használni.

/3/ Az épület, építmény valamely részletére is vonatkozhat a részleges egyéni védelem. Ezen épületek felújításánál, átépítésénél az értékes részeket kell változatlanul fenntartani, illetve visszahelyezni. Ha a részértéket az épület tömege, tetőformája képezi, akkor a bontás után a meglévővel azonos párkány- és gerincmagasságú épület építhető a korábbinak megfelelő tetőformával.

/4/ Védett fák kivágásához csak akkor lehet - szakvélemény beszerzése után - hozzájárulni, ha azok állapota a környezetre veszélyt jelent. Pótlásukról ez esetben is gondoskodni kell.

5. §

Hatósági engedéllyel végezhető munkák és tevékenységek

/1/ A védelem alatt álló területen, épületen, építményen bármely felújítási, átalakítási, helyreállítási, bővítési, bontási munkát csak építési engedéllyel lehet végezni.

/2/ A védelem alatt álló területen építmény (utcabútor, pavilon, cégér, hirdetés, közműberendezés, forgalomirányító vagy tájékoztató tábla) csak építési engedéllyel helyezhető el.

/3/ A védett objektumokkal kapcsolatos tervezési munkát csak a szükséges jogosultsággal rendelkező tervező végezhet.

/4/ Védett épület bontása avultság esetén törlés után engedélyezhető Ilyen esetben felmérési és fotódokumentációt kell a védettség megszüntetéséhez és a bontási kérelemhez mellékelni. A törlést a 2.§-ban szabályozott módon kell végezni.

6.§

Záró rendelkezések

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Hettlinger Károly sk.
polgármester

Dr. Dénes Lajos sk.
jegyző

A rendelet kihirdetése 2016.március 31. napján megtörtént.

Dr. Dénes Lajos sk.
jegyző

1. számú melléklet: A helyi védett építészeti és természeti értékek jegyzéke

Épületek:

- Újkéri Mocorgó Óvoda épülete
- Újkéri Evangélikus Imaház

Egyéb:

- Kultúrház előtti Kopjafa
- Mária szobor Újkér, Felszopori utca
- Újkér 84-es főút melletti Szobor csoport

3.) Napirendi pont: Egyéb időszerű ügyek megtárgyalása Írásbeli előterjesztés: előadó Hettlinger Károly polgármester

Hettlinger Károly polgármester: a volt zöldséges és virágbolt ügyében ügyvédi megkeresés érkezett hozzánk (ismerteti a megkeresést), mely szerint jó megoldás lehetne az épület önálló helyrajzi számmal, az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése, úgy hogy az Önkormányzat az alatta levő területet is tulajdonba átadná. Az Önkormányzatnak arra a területre nincs szüksége. Az eladásnak nem vagyunk ellene, amennyiben a fennálló tartozását rendezzi az önkormányzat felé. Az önálló ingatlan kialakításának költségei az épület jelenlegi tulajdonosának kötelezettsége. Az épület felújítása alapkövetelmény.

Dr. Dénes Lajos jegyző: az épület osztja a telek sorsát, területrendező adásvételi szerződéssel lehet rendezni a telek dolgát. Az önkormányzat követeléseit kifizetné a vevő, letétbe helyezné az ügyvéd az önkormányzatot illető összeget.

Hettlinger Károly polgármester: a megosztási vázrajzot az önkormányzatnak kellene megcsináltatni, a terület megosztásáról dönt a képviselő-testület, tőlünk a területet, Horváth Lajos Úrtól a bódét veheti meg úgy, hogy az önkormányzatnak Horváth Lajos Úr a tartozását megfizeti. Az önkormányzat az eladást értébecslés alapján valósíthatja meg.

Németh Józsefné alpolgármester: az épület és a terület büféként működik akkor hol lesz a buszmegálló.

Hettlinger Károly polgármester: ahol előtte is volt a buszmegálló.

Baranyai István Gergely képviselő: egyetérttek a megosztással és az eladással, amennyiben Horváth Lajos Úr megtéríti az önkormányzat felé fennálló tartozását. A testület területrendező adásvétellel akkor szerintem is eladhatja az épülethez tartozó területet. A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 4 igen szavazattal 1 ellenszavazattal tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta

17/2016. (III.17.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testülete területrendező adásvételi szerződés alapján hozzájárul az újkéri 96 hrsz-ú ingatlanból az ingatlanon álló épület alatti területrészt és terasz elhelyezéséhez szükséges 50 m² terület eladásához amennyiben a vonatkozó rendelkezések alapján a terület megosztható. A megosztás folytán keletkező terület eladásához továbbá akkor járul hozzá a képviselő-testület, ha Horváth Lajos 9492 Fertőhomok, Akác utca 80. szám alatti lakos Újkér Község Önkormányzatnak megfizeti a 195.968,-Ft azaz egyszázkilencvenötezer-kilencszázhatvannyolc forint helyi adó tartozását és a 729.000,-Ft azaz hétszáz-huszonkilenezer forint közterület használati díj tartozását. Az ingatlan eladáshoz értékbecslő véleményét az önkormányzatnak be kell szerezni. Az önkormányzat az ügylet létrejötte esetén a szerződéskötéshez szükséges telekalakítás és értékbecslés költségeit megfizeti.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy döntéséről az érdekelteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Hettlinger Károly polgármester

Határidő: 2016.március 31.

Hettlinger Károly polgármester: pályázatok benyújtására teszek javaslatot. Az óvoda, tűzoltószertár és evangélikus imaház felújítására kellene pályázatot benyújtatunk. Az óvodánál tető felújítása, homlokzat felújítása, térkövezés, vízszigetelés maradék nyílászárók cseréje, villamossági hálózat felújítása, kazáncsere, napelemek elhelyezése a Tűzoltószertárnál homlokzat felújítása, energetikai felújítás, villanszerelés, fűtés, napelem, térkövezés, játszótér létesítése, Imaháznál nyílászáró csere, homlokzat felújítás, tető felújítás, térkövezés, udvar, kerítés készítés a tervezett felújítás. 50 millió a nettó keret. A pályázathoz terveket kell készíttetni, pályázatiírókat kell megbízni, költségvetést kell készíttetni.

Németh Józsefné alpolgármester: javasolja, hogy a pályázat benyújtására készüljön elő az önkormányzat.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta

18/2016. (III.17.) önkormányzati határozat

Újkér Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy előkészítteti a Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés pályázatát.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Hettlinger Károly polgármester

Határidő: pályázat benyújtásának határideje

Hettlinger Károly polgármester: a képviselő-testületi ülés nyilvános napirendi pontjait megtárgyalta a képviselő-testület, zárt ülést rendel el.

K.M.F.


Hettlinger Károly
polgármester




Dr. Dénes Lajos
jegyző

