

Iktatószám: III/43-3/2022.

Ügyintéző: Szakálné Szabó Zita

Tárgy: Ajánlattételi felhívás önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére

**Ajánlattételi Felhívás
Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére**

Egyházásfalú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 41/2022. (III.11.) önkormányzati határozat alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé az Egyházásfalú Község Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

Egyházásfalú településen önkormányzati tulajdonú 55/4 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület

ELADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9473 Egyházásfalú, 55/4 hrsz.

A telekterület: 1472 m²

A közművek (víz, villany) gerincvezetékei kiépítettek, az ingatlanról a bekötések elérhetőek.

Az ingatlan irányára: 3.500.000.- Forint

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Ajánlattételi feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).

Az ajánlattevő(k) a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Egyházásfalú Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján a **legjobb ajánlattevőnek(tevőknek) az minősülhet(nek), aki a legmagasabb vételár ajánlatot teszi(k).**

Az ajánlattevő(k)nek az ajánlatot zárt borítékban legkésőbb 2022. április 30. napjáig van lehetősége benyújtani Egyházásfalú Község Önkormányzatához postai úton (9473 Egyházásfalú, Fő u. 89.).

A zárt borítékra kérjük ráírni: „Ajánlattétel önkormányzati ingatlan megvásárlására (Egyházásfalú 55/4 hrsz.-ú ingatlan)”

Az ajánlattevőket levélben értesítjük az ajánlattételi felhívás eredményéről. Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett ajánlatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Egyházásfalu Község Önkormányzatának

Képviselő-testületétől

9473 Egyházásfalu, Fő u. 89.

Tel: 99 366 100 Email: hivatal.efalu@repcenet.hu

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevő(kel) köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) az ajánlatban, mint ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes.** Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes.**

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Egyházásfalu Község Önkormányzatánál (ügyfélfogadási időben) személyesen vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: (99) 366 100.

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik Egyházásfalu település hirdetőtábláin.

Az ajánlattételi felhívás megjelenésének ideje: 2022. április 11.

Egyházásfalu, 2022. április 11.

 Sándor József
polgármester