Ajánlattételi Felhívás
Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2025. (VIII. 26.) számú önkormányzati határozat alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé az Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

Iván településen önkormányzati tulajdonú 603/A hrsz.-ú iroda és rendezvényház

ELADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9374 Iván, 603/A hrsz.

Felépítmény alapterülete: 52 m^2

Az ingatlan irányára: 5.400.000.- Forint

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Ajánlattételi feltételek:
Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).**
A Képviselő-testület döntése alapján a pályázat a versenyeztetési szabályzat szerint kerül kiírásra azzal, **hogy az ingatlan csak irodaház céljára használható.**

Az ajánlattevő(k) a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Iván Községi Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján **a legjobb ajánlattevőnek(tevőknek) az minősülhet(nek), aki a legmagasabb vételár ajánlatot teszi(k).**

Az ajánlattevő(k)nek az ajánlatot zárt borítékban legkésőbb 2025. szeptember 12. napjáig van lehetősége benyújtani Iván Községi Önkormányzathoz postai úton vagy személyesen (székhely: 9374 Iván, Fő u. 84.), vagy e-mail útján az polgarmester@ivanihivatal.hu e-mail címre megküldött e-mail útján.

A zárt borítékra kérjük ráírni: „Ajánlattétel önkormányzati ingatlan megvásárlására (Iván 603/A hrsz.)"
Az ajánlattevőket levélben értesítjük az ajánlattételi felhívás eredményéről. Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett ajánlatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevő(kel) köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) az ajánlatban, mint ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség**!

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes**. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes**.

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (ügyfélfogadási időben) személyesen vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: (99) 366 100 vagy Iván község polgármesterétől 06 20 421 4480

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik Iván település hirdetőtábláin.

Az ajánlattételi felhívás megjelenésének ideje: 2025.08.27.

Iván, 2025. augusztus 26.

Hajtó Péter s. k.
polgármester