Csér
Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

Gazdasági programja

2025-2029. év

Bevezetés

A gazdasági program elkészítésére, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor.
A gazdasági program, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szólhat.
A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az önkormányzat Képviselő-testülete egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön és a lehetőségek figyelembe vétele mellett fejlődjön is.
A gazdasági program az önkormányzat részére, helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével – a megyei térségi koncepciókhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.
A Képviselő-testület a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során.

1. Csér Községi Önkormányzat gazdasági helyzete és a várható változások

1.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2024. évi zárómérleg alapján 83,911 millió forint.

Az Önkormányzat vagyonszerkezete a következő:

Vagyonelem megnevezése	Ingatlan db száma	Az összes vagyonból a vagyon részaránya
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	39	51 %
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	3	46 %
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	10	3 %

1.2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt öt évben az alábbiak jellemezték:
Az Önkormányzatnak a fizetőképessége fenntartásához külön állami támogatást nem kellett igénybe vennie, működési hitel felvételére nem került sor.
A pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosított volt.

1.3. Önkormányzati feladatellátás és finanszírozás

Az Önkormányzat költségvetése az elmúlt 5 évben 38,742-85,102 millió forint között mozgott. A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy a költségvetési támogatások reálértéke csökken, és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lesz szükség.

1.4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni.

- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.

- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.

- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

- A Képviselő-testület körültekintően jár el akkor, ha az Önkormányzat működtetése, illetve fejlesztése hitelfelvétel nélkül valósítható meg.

Gazdasági program

2.1. Fejlesztési elképzelések

Csér Községi Önkormányzata által 2024-2029 évekre elkészített gazdasági programja meghatározza azon feladatokat melyek szükségesek ahhoz, hogy a település fejlődjön, a lakosság „otthon" érezze magát.
Az önkormányzat ezer szállal kötődik az államhoz, így a kormány gazdaságpolitikája nagyban meghatározza az önkormányzatok mozgásterét.

Ipar

Sopron M.J. Város Önkormányzata beruházásában a hulladék feldolgozó azért fontos, mivel a település fejlődését segíti, munkahelyet teremt, adóbevételekhez juttatják az Önkormányzatot.

Idegenforgalom

A településen az idegenforgalomnak nincsenek hagyományai. Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek. Ki kell használni a „ Cséri-tavak"adta lehetőséget, ki kell alakítania saját arculatát, és ki kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét.

A turisztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet.

Infrastruktúra

Az önkormányzat az infrastruktúra fejlesztését kiemelt feladatnak tekinti, hisz a fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését.
Az Csér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a vízvezetékrendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását, mely a szennyvízcsatorna kivételével kiépült.

Feladat: az út- és járdahálózat felújítása, szennyvízcsatorna kiépítése.

Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen jelenleg nem okoz gondot.

A településfejlesztési politika célkitűzései

A legfőbb célkitűzés, hogy az önkormányzati vagyon tartósan ne csökkenjen.
A képviselő testület csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyek megvalósítása nem haladja meg az önkormányzat anyagi lehetőségeit, nem veszélyezteti működését.

A képviselő testület fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, hisz így biztosított a település hosszú távú fejlesztése.

- A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot.

A településrendezési terv

A településfejlesztés egyik alapdokumentuma, mely kijelöli a településen belül a különböző funkciókat.
A képviselő-testület feladata, hogy áttekintse a településrendezési tervet, szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására, valamint a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására.
Az önkormányzat érvényes településrendezési tervvel rendelkezik.

Felkészülés a pályázatokra

A képviselő-testület mandátumának időszaka alatt jelentős pályázati források nyílnak meg, szükséges az, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység.
A sikeres pályázatok érdekében célszerű

- szakértelemmel rendelkező szervezetet/személyt megbízni a pályáztatással,
- pályázati alapot biztosítani az éves költségvetésben,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket készíteni a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt,
- megvizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekeltségi rendszer kidolgozásának szükségességét.

Településfejlesztési célok

Az önkormányzat olyan célokat fogalmazott meg, melyek a település fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak:

- Vízelvezető rendszer tisztítása
- Harangláb felújítása
- szabadidő park kiépítése
- Játszótér kialakítása
- Hivatal tetőcsere
- Garázs tetőcsere, szigetelése

4.4. Az adópolitika célkitűzései

Csér Községi Önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

A helyi adók esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

2024. évi adóbevételek: (ezer forint)		2025. évre tervezett (ezer forint)
Iparűzési adó	28.874	23.500

2.4. Az egyes közszolgáltatások biztosítása

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket.

Közigazgatás

Az Önkormányzat közigazgatási feladatait az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal látja el Iván központtal.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:
- a szolgáltató jellegű közigazgatás fejlesztése,
- az elektronikus ügyintézés biztosítása
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek folyamatos, szükség szerinti javítása (számítógép, gyors internet hozzáférés, stb.)

Az épített és természeti környezet védelme

A Képviselő-testület az épített és természeti környezet védelme érdekében
- gondoskodik a védelmet igénylő építészeti, illetve természeti értékek megóvásáról
- nagy gondot fordít a kialakított parkok, zöldterületek megóvására, gondozására.

A vízrendszer és csapadékvíz elvezetése

Az önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás szolgáltatást.
Az ivóvízzel történő ellátás a Soproni Vízmű Zrt. szolgáltatón keresztül történik.

Csatornázás

A településen szorgalmazni kell a teljes csatornahálózat kiépítését.
A csatorna hálózat kiépítésre vár.

A köztemető fenntartás

Az Önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat.
A köztemető fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása, és színvonalának emelése érdekében az alábbi feladatok vannak:
- gondoskodni kell a köztemető üzemeltetéséről
- a községben egy köztemető található, üzemeltetője az önkormányzat

- biztosítani kell azt, hogy a köztemető megfeleljen a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

A helyi közutak és közterületek fenntartása

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban az úthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek.
Szükséges a belterületi utak folyamatos karbantartása, felújítása.

A képviselő-testület kívánatosnak tartja a közterületek tisztán tartása.

Köztisztaság és településtisztaság fenntartása

- Az önkormányzat továbbra is gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról, és ártalmatlanításáról, szolgáltatást a Mohu Mol Hulladékgadzálkodási Zrt biztosítja.
- évente 1 alkalommal megszervezi a lomtalanítási akciót,
- rendszeresen gondoskodik a köztemetőnél található konténer ürítéséről
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és hóeltakarításáról.
- gondoskodik a településre ki helyezett szemétgyűjtőkbe a szemét elszállításáról.

A helyi tűzvédelem

Az Önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést,
- rendszeresen ellenőrzi a települési tűzriadó alkalmával alkalmazandó sziréna működőképességét.

Helyi önkéntes tűzoltó egyesület nincs.

A közbiztonság

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre

Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról

Az óvodai nevelés és alapfokú nevelés oktatás feladatai helyben nem megoldott, ezért a szomszédos települések intézményei látják el ezeket a feladatokat.

Gondoskodás az egészségügyi ellátásról

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása.

- a háziorvosi ellátás
- a védőnői ellátás
- a fogászati ellátás

Szociális ellátásról

Csér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának.

- A következő szociális ellátásokat és szolgáltatásokat biztosítja:

  Gyermekjóléti, családsegítő szolgálat /Lövő/
  Szociális étkeztetés

Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás

Csér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat. A kapcsolódó szolgáltatások körében ellátandó feladatok.
Az önkormányzat támogat minden olyan programot, rendezvényt, mely az ifjúság kulturált szabadidő eltöltését, nevelését, művelődését szolgálja.

Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése

A képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- támogatja azokat a kedvezményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.

Az önkormányzat fejlesztési kiadásainak forrását a helyi adóbevételek és a pályázaton elnyerhető támogatások képezik.

A gazdasági program fő célkitűzéseinek konkrét megfogalmazására az éves költségvetésekben kerül sor, így az önkormányzat pénzügyi lehetőségei függvényében készülő éves költségvetés igazolja a gazdasági programban foglaltak realitását.

Csér, 2025.

Csér Községi Önkormányzat * Csér *

Várallyay István
polgármester

Záradék:
Csér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2025. (III.24.) számú határozatával a Gazdasági Programot 2024-2029 elfogadta.