Csáfordjánosfa
Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

Gazdasági programja

2025-2029. év

Bevezetés

A gazdasági program elkészítésére, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor.

A gazdasági program, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szólhat.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az önkormányzat Képviselő-testülete egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön és a lehetőségek figyelembe vétele mellett fejlődjön is.

A gazdasági program az önkormányzat részére, helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével – a megyei térségi koncepciókhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A Képviselő-testület a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során.

1. Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat gazdasági helyzete és a várható változások

1.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2024. évi zárómérleg alapján 187,524 millió forint.

Az Önkormányzat vagyonszerkezete a következő:

Vagyonelem megnevezése	Ingatlan db száma	Az összes vagyonból a vagyon részaránya
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	74	31 %
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	2	47 %
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	21	22 %

1.2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt öt évben az alábbiak jellemezték:
Az Önkormányzatnak a fizetőképessége fenntartásához külön állami támogatást nem kellett igénybe vennie, működési hitel felvételére nem került sor.
A pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosított volt.

1.3. Önkormányzati feladatellátás és finanszírozás

Az Önkormányzat költségvetése az elmúlt 5 évben 46,628-79,295 millió forint között mozgott.
A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy a költségvetési támogatások reálértéke csökken, és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lesz szükség.

1.4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni.

- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.

- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.

- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

- A Képviselő-testület körültekintően jár el akkor, ha az Önkormányzat működtetése, illetve fejlesztése hitelfelvétel nélkül valósítható meg.

2. A gazdasági program

2.1.Fejlesztési elképzelések

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat által 2024-2029 évekre elkészített gazdasági programja meghatározza azon feladatokat melyek szükségesek ahhoz, hogy a település fejlődjön, a lakosság „otthon" érezze magát.
Az önkormányzat ezer szállal kötődik az államhoz, így a kormány gazdaságpolitikája nagyban meghatározza az önkormányzatok mozgásterét.

Ipar

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása azért fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve-közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételekhez juttatják az Önkormányzatot.

Idegenforgalom

A településen az idegenforgalomnak nincsenek hagyományai. Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek. Ki kell használni a „ Cséri-tavak"adta lehetőséget, a tőzikést, ki kell alakítania saját arculatát, és ki kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét. /emlékpark fejlesztése, testvérfalu kapcsolat/.

A turisztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet.

Infrastruktúra

Az önkormányzat az infrastruktúra fejlesztését kiemelt feladatnak tekinti, hisz a fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését.
Az Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a vízvezetékrendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását, mely a szennyvízcsatorna kivételével kiépült.

Feladat: szennyvízcsatorna kiépítése

A településfejlesztési politika célkitűzései

A legfőbb célkitűzés, hogy az önkormányzati vagyon tartósan ne csökkenjen.
A képviselő testület csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyek megvalósítása nem haladja meg az önkormányzat anyagi lehetőségeit, nem veszélyezteti működését.
A képviselő testület fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, hisz így biztosított a település hosszú távú fejlesztése.

- A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot.

A településrendezési terv

A településfejlesztés egyik alapdokumentuma, mely kijelöli a településen belül a különböző funkciókat.
A képviselő-testület feladata, hogy áttekintse a településrendezési tervet, szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására, valamint a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására.
Az önkormányzat érvényes településrendezési tervvel rendelkezik.

Felkészülés a pályázatokra

A képviselő-testület mandátumának időszaka alatt jelentős pályázati források nyílnak meg, szükséges az, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység.
A sikeres pályázatok érdekében célszerű

- szakértelemmel rendelkező szervezetet/személyt megbízni a pályáztatással,
- pályázati alapot biztosítani az éves költségvetésben,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket készíteni a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt,
- megvizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekeltségi rendszer kidolgozásának szükségességét.

Településfejlesztési célok

Az önkormányzat olyan célokat fogalmazott meg, melyek a település fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak:

- A település látogatottságát, ismertségét segítő rendezvények szervezése (biztosítani kell, hogy a rendezvények időpontja, programja marketing anyagokon megjelenjen)
- ravatalozó felújítása
- járda- és út felújítása
- közösségi ház víz szigetelése
- napkollektor park kialakítása

4.4. Az adópolitika célkitűzései

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

2024. évi adóbevételek: (ezer forint)		2025. évre tervezett (ezer forint)
Iparűzési adó	2.172	1.500
Építményadó	147	150
Kommunális adó	-	800

2.4. Az egyes közszolgáltatások biztosítása

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket.

Közigazgatás

Az Önkormányzat közigazgatási feladatait az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal látja el Iván központtal.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:
- a szolgáltató jellegű közigazgatás fejlesztése,
- az elektronikus ügyintézés biztosítása
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek folyamatos, szükség szerinti javítása (számítógép, gyors internet hozzáférés, stb.)

Az épített és természeti környezet védelme

A Képviselő-testület az épített és természeti környezet védelme érdekében
- gondoskodik a védelmet igénylő építészeti, illetve természeti értékek megóvásáról
- nagy gondot fordít a kialakított parkok, zöldterületek megóvására, gondozására.

A vízrendszer és csapadékvíz elvezetése

Az önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás szolgáltatást.
Az ivóvízzel történő ellátás a Soproni Vízmű Zrt. szolgáltatón keresztül történik.

Csatornázás

A településen szorgalmazni kell a teljes csatornahálózat kiépítését.
A csatorna hálózat kiépítésre vár.

A köztemető fenntartás

Az Önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat.
A köztemető fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása, és színvonalának emelése érdekében az alábbi feladatok vannak:
- gondoskodni kell a köztemető üzemeltetéséről
- a községben egy köztemető található, üzemeltetője az önkormányzat
- biztosítani kell azt, hogy a köztemető megfeleljen a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

A helyi közutak és közterületek fenntartása

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban az úthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek.
Szükséges a belterületi utak folyamatos karbantartása, felújítása.

A képviselő-testület kívánatosnak tartja a közterületek tisztán tartása.

Köztisztaság és településtisztaság fenntartása

- Az önkormányzat továbbra is gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról, és ártalmatlanításáról, szolgáltatást a Mohu Mol Hulladékgadzálkodási Zrt. biztosítja.
- évente 1 alkalommal megszervezi a lomtalanítási akciót,
- rendszeresen gondoskodik a köztemetőnél található konténer ürítéséről
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és hóeltakarításáról.
- gondoskodik a településre ki helyezett szemétgyűjtőkbe a szemét elszállításáról.

A helyi tűzvédelem

Az Önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést,
- rendszeresen ellenőrzi a települési tűzriadó alkalmával alkalmazandó sziréna működőképességét.

Helyi önkéntes tűzoltó egyesület nincs.

A közbiztonság

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre

Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról

Az óvodai nevelés és alapfokú nevelés oktatás feladatai helyben nem megoldott, ezért a szomszédos települések intézményei látják el ezeket a feladatokat.

Gondoskodás az egészségügyi ellátásról

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása.

- a háziorvosi ellátás
- a védőnői ellátás
- a fogászati ellátás

Szociális ellátásról

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának.

- A következő szociális ellátásokat és szolgáltatásokat biztosítja:

  Gyermekjóléti, családsegítő szolgálat /Lövő/
  Szociális étkeztetés
  Házi segítségnyújtás

Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat. A kapcsolódó szolgáltatások körében ellátandó feladatok.
Az önkormányzat támogat minden olyan programot, rendezvényt, mely az ifjúság kulturált szabadidő eltöltését, nevelését, művelődését szolgálja.

Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése

A képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- támogatja azokat a kedvezményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.

Az önkormányzat fejlesztési kiadásainak forrását a helyi adóbevételek és a pályázaton elnyerhető támogatások képezik.

A gazdasági program fő célkitűzéseinek konkrét megfogalmazására az éves költségvetésekben kerül sor, így az önkormányzat pénzügyi lehetőségei függvényében készülő éves költségvetés igazolja a gazdasági programban foglaltak realitását.

Csáfordjánosfa, 2025.

Németh Albert Viktor
polgármester

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat

Záradék:
Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2025. (III.24.) számú határozatával a Gazdasági Programot 2024-2029 elfogadta.