

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat

Képviselő-testületétől

9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi utca 1.

Tel.: (99) 388-057 E-mail: onkormanyzat@csafordjanosfa.hu

Iktatószám: IV/ 191- 2 /2023

Ügyintéző: Nagy Szabina

Tárgy: Ajánlattételi felhívás Csáfordjánosfa, külterület 0109/5 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő 4410 m² nagyságú terület értékesítésére

Ajánlattételi Felhívás Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 35/2023. (VIII. 23.) számú önkormányzati határozat alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé a Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

Csáfordjánosfa településen önkormányzati tulajdonú 0109/5. hrsz.-ú kivett vízműtelep

ELADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9375 Csáfordjánosfa külterület 0109/5.hrsz.

A telekterület: 4410 m²

Az ingatlan irányára: 7.500 000.- Forint

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Ajánlattételi feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő(k)** adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).

Az ajánlattevő(k) a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Csáfordjánosfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a **legjobb ajánlattevőnek(tevőknek) az minősülhet(nek)**, aki a legmagasabb vételár ajánlatot teszi(k).

Az ajánlattevő(k)nek az ajánlatot zárt borítékban legkésőbb 2023. szeptember 23. napjáig van lehetősége benyújtani Csáfordjánosfa Községi Önkormányzathoz postai úton vagy személyesen (székhely: 9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi utca 1.).

A zárt borítékra kérjük ráírni: „Ajánlattétel önkormányzati ingatlan megvásárlására (Csáfordjánosfa, 0109/5 hrsz.)”

Az ajánlattevőket levélben értesítjük az ajánlattételi felhívás eredményéről. Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett ajánlatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevő(ke)l köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) az ajánlatban, mint ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes.** Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes.**

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (ügyfélfogadási időben) személyesen vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: (99) 388-057 vagy Csáfordjánosfa polgármesterétől 06 30 626 0593.

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal, valamint Csáfordjánosfa település hirdetőtábláin.

Az ajánlattételi felhívás megjelenésének ideje: 2023. augusztus 24.

Csáfordjánosfa, 2023. augusztus 24.

Németh Albert Viktor sk
polgármester